

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Kašov**

Hlavná 1/1, 076 02 Kašov, IČO 00331589

Zastúpená starostom obce: Ing. Róbert Katuš rod. Katuš, nar.

bytom Kašov, Novosadská

Kupujúci: **Stanislav Kučma** rod. Kučma, nar. , bytom Kašov,

, štátna príslušnosť slovenská

Juraj Karásek rod. Karásek, , bytom Košice , štátna príslušnosť slovenská

I.

Obec Kašov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** na **LV č. 232** parcela registra „C“ č. 79 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1616 m², pod B 1 v celosti, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č.36587656-45/2021 zo dňa 03.06.2022 a boli vytvorené nové parcely registra „C“ a to parc.č. 79/2 zastavaná plocha vo výmere 46 m² a parc.č. 79/3 zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktoré sú predmetom prevodu.

II.

Obec Kašov ako odpredávajúci týmto odpredáva uvedené nehnuteľnosti takto:

- **parcelu registra „C“ č. 79/2** zastavanú plochu vo výmere 46 m², v celosti odpredáva **Stanislavovi Kučmovi** v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu 61,18 € /slovom šesťdesiatjeden eur, 18 centov/, ktorá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy,
- **parcelu registra „C“ č. 79/3** zastavanú plochu vo výmere 46 m² , v celosti odpredáva **Jurajovi Karásekovi** , za dohodnutú kúpnu cenu 61,18 € /slovom šesťdesiatjeden eur 18 centov/, ktorá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Stanislav Kučma ako kupujúci parcelu registra „C“ č. 79/2 kupuje do výlučného vlastníctva.

Juraj Karásek ako kupujúci parcelu registra „C“ č. 79/3 kupuje do výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci prehlásil, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená.

Kupujúci prehlásili, že predmet kúpy dobré poznajú, so stavom prevádzaných nehnuteľností boli riadne oboznámení.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Do nadobudnutia právnej účinnosti zmluvy sú jej účastníci svojimi podpismi viazaní.

Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uznesením č. 32A,B,E /2021, zo dňa 16.12.2021, Obecné zastupiteľstvo v Kašove schválilo predaj uvedených nehnuteľností a zároveň poverilo starostu obce Ing. Róberta Katuša podpísaním zmluvy.

V.

Účastníci vyhlásili, že poplatky a dane spojené s týmto zmluvným úkonom zaplatia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

Účastníci vyhlásili, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kašove dňa 11 .07.2022

Predávajúci:

Kupujúci: