

## Z Á M E N A   Z M L U V A

- **Obec Kašov**

Hlavná 1/1, 076 02 Kašov, IČO 00331589

Zastúpená starostom obce:

**Ing. Róbert Katuš rod. Katuš**, nar. 19.12.1985, r.č. 8512199839

bytom Kašov, Novosadská 120/15, OP NF 218890, štátna príslušnosť slovenská

- **Terezia Maková rod. Mihovičová**, nar. 07.08.1948, r.č. 485807/201, bytom Okružná 86/9, 076 02 Kašov, OP EA860233 , štátna príslušnosť slovenská
- **Peter Mako rod. Mako**, nar. 12.05.1976, r.č. 760512/9565, bytom Okružná ulica 86/9, 076 02 Kašov, OP HX664743, štátna príslušnosť slovenská
- **Monika Pazderáková rod. Maková**, nar. 28.03.1974, r.č. 745328/9558, bytom Trebišov, Hodvábná 2275/18, OP HY360703 , štátna príslušnosť slovenská

I.

**Obec Kašov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** na LV č. **543** parcela registra E č. **163** ostatná plocha vo výmere 7769 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti, zameranej na základe geometrického plánu vyhotoveného LUPO-Geo s.r.o, č. 36587656-23/2023, zo dňa 28.03.2023 a bola vytvorená nová parcela registra E č. **163/9** zastavané plochy vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu.

**Terézia Maková rod. Mihovičová v 1/3-ine, Monika Pazderáková rod. Maková v 1/3-ine a Peter Mako rod. Mako v 1/3-ine** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **K a š o v** na LV č. **426** parcela registra C č. **163/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1028 m<sup>2</sup>, parcela registra C č. 163/4 záhrada vo výmere 529 m<sup>2</sup>, pod B 1,2, 3 v celosti, zameraných na základe geometrického plánu vyhotoveného LUPO-Geo s.r.o, č. 36587656-23/2023, zo dňa 28.03.2023 a boli vytvorené nové parcely registra C, parc. č. 163/7 zastavaná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> , parc.č. 163/8 zastavaná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu.

Obec Kašov a Terézia Maková rod. Mihovičová, Monika Pazderáková rod. Maková a Peter Mako rod. Mako sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností v katastrálnom území **K a š o v** takto:

- novovytvorenú parcelu registra E č. **163/9** zastavaná plocha vo výmere 136 m<sup>2</sup>, nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva **Terézia Maková v 1/3-ine, Monika Pazderáková rod. Maková v 1/3-ine a Peter Mako rod. Mako v 1/3-ine** vzhľadom k celku.
- novovytvorené parcely registra C č. **163/7** zastavaná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> , parc.č. **163/8** zastavaná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>, nadobúda do výlučného vlastníctva **Obec Kašov**.

Účastníci zmluvy si navzájom nič nedoplácajú.

II.

Účastníci prehlásili, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a predmet zámeny dobré poznajú, so stavom prevádzaných nehnuteľností boli riadne oboznámení.

III.

Táto zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Do nadobudnutia právnej účinnosti zmluvy sú jej účastníci svojimi podpismi viazaní.

Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uznesením č. 16/2023 zo dňa 26.06.2023, Obecné zastupiteľstvo v Kašove schválilo zámenu uvedených nehnuteľností a zároveň poverilo starostu obce Ing. Róberta Katuša podpísaním zmluvy.

IV.

Účastníci vyhlásili, že poplatky spojené s týmto zmluvným úkonom zaplatí Obec Kašov .

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

Účastníci vyhlásili, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kašove dňa 22.11.2023

Za Obec Kašov: Ing. Róbert Katuš  
starosta obce

Terézia Maková

Monika Pazderáková

Peter Mako