OBEC KAŠOV, 076 02 Kašov

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Kašov dňa 22.11.2024
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Kašov dňa
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kašove uznesením č. /2024 zo dňa 6.12.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Kašov dňa
VZN zvesené z úradnej tabule obce Kašov dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
č. 2/2024

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Róbert Katuš
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Kašove na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 odst. 4,5 a 6, § 8 odst. 2 a 4, §12, odst, 2,3, § 16, ods. 2 a 3, §17 odst. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b, ods. 5, § 99, ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1
Základné ustanovenie

1.1 Obecné zastupiteľstvo v Kašove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a od 1.1.2025 tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,
c/ daň za psa.

1.2. Miestna daň so zdaňovacím obdobím iným než kalendárny rok zavedená na území obce je: daň za užívanie verejného priestranstva.
1.3. Obec Kašov ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné úpravy (ďalej len poplatok).
1.4. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len nariadenie/ upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku.

D A Ň Z P O Z E M K O V
§ 2
Hodnota pozemkov

2.1. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2, ktorá je

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,5138 €/ m2**
b/ trvalé trávnaté porasty **0,0677 €/ m2**

2.2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, pre zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2, ktorá je

a/ záhrady **1,3278 €/ m2**
b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,3278 €/ m2**
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1049€/ m2**
d/ stavebné pozemky, **13,2775 €/ m2**

§ 3
Sadzba dane

3.1.Správca dane na území celej obce Kašov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,60 %**
b) záhrady vo výške **0,50 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**
d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,50%**
e) stavebné pozemky **0,50 %**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4
Podrobnosti k dani zo stavieb

4.1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

4.2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

4.3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2.

4.4. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

4.5. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy určená takto:

a) **0,0396** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) **0,0396** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) **0,1606** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) **0,1606** € za samostatne stojace garáže
e) **0,4015** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
f) **0,4015** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
g) **0,0396** € za ostatné stavby,

4.6.) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0396** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

5.1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kašov **je 0,0396** € za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

6.1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
b/ pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov

c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
a stavby
f/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie: kostoly, kaplnka,
g/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

DAŇ ZA PSA
§ 7
Podrobnosti k dani za psa

7.1. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
7.2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
7.3. Predmetom dane za psa nie je:
a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
b) pes umiestnený v útulku zvierat,
c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
7.4. Základom dane je počet psov.
7.5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **10 €**. Sadzba dane za druhého psa je 3**0 €** a za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka je **100 €**.
7.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 8
Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva

8.1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kašov, a to:
- všetky vedľajšie /miestne/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od priekopy po priekopu, - vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, spevnené plochy pri budovách, ktoré sú majetkom obce a to : budova obecného úradu a kultúrneho domu, budova s bytmi, budova bývalej materskej školy, park v strede obce , športové ihrisko v obci Kašov, detské ihrisko a všetky neknihované parcely v intraviláne Obce Kašov, všetky verejnosti prístupné pozemky v Obci Kašov okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou pozemkov vo vlastníctve obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia – najmä zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami, vydláždené príp. aj inak upravené plochy pre obyvateľov a pod.
8.2. Verejným priestranstvom na účely zákona o miestnych daniach a tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
8.3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

8.4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
8.5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.
8.6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **1,- €** za každý začatý m2 užívaného priestranstva a aj za každý začatý deň.
8.7. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
8.8. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mieni užívať verejné priestranstvo, je povinná oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane osobne alebo písomne na Obecnom úrade v Kašove. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8.9. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

Spoločné ustanovenie k dani z nehnuteľností a k dani za psa

§ 9
Vyrubenie dane.

9.1. Správca dane vyrubí miestnu daň rozhodnutím.
9.2. Správca dane ustanovuje, že miestnu daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať.
9.3. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane spôsobom uvedeným v rozhodnutí.
9.4. Spôsoby vyberania dane: a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
b) bezhotovostne na účet obce,
c) poštovou poukážkou na účet obce.

§ 10
Platenie dane

10.1. Daň z nehnuteľnosti a daň za psa je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
10.2. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
10.3. Spôsob platenia dane a označenie platby určí správca v rozhodnutí.

MIESTNÝ POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
§11
Predmet poplatku a poplatník

11.1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Kašov.
11.2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť),
b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
11.3. Ak má osoba podľa odseku 2.2. písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2.2. písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2.2. písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2.2. písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
11.4. U poplatníkov podľa ods. 2.2. písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov v centrálnej evidencii obyvateľov vedenej obcou (trvalý a prechodný pobyt).
11.5. Ak viacero poplatníkov podľa ods. 2.2. písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
11.6. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.2. a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

§ 12
Sadzba poplatku

12.1. Sadzby poplatku sú:
a) občan: **17 €** na občana a kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je **0,0465** za osobu a kalendárny deň),
b) právnická osoba**: 17 €** za kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je **0,0465** za osobu a kalendárny deň) a hodnota koeficienta pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie je 1.
c) fyzická osoba podnikateľ**: 17 €** za kalendárny rok (§78 ods.1 písm. b, sadzba poplatku je **0,0465** € za osobu a kalendárny deň) a hodnota koeficienta pre výpočet ukazovateľa dennej produkcie je 1.
d)Správca dane vyrubí poplatok rozhodnutím.

§ 13
Určenie poplatku

13.1. Pre fyzickú osobu – poplatníka sa poplatok za odpad určuje ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorého má alebo bude mať poplatník podľa §3 ods. 1 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
13.2.Pre právnickú osobu a fyzickú osobu podnikateľa – ako pre poplatníka sa poplatok určuje ako súčin sadzby poplatku , počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.
13.3.Drobný stavebný odpad má občan možnosť likvidovať nasledovným spôsobom:
a/ drobný stavebný odpad občan vyvezie na vlastné náklady na skládku KOSIT do Sirníka. Na základe vážneho lístka bude spoločnosťou vystavená faktúra so zloženkou, ktorú občan uhradí na pošte,
b/ pre občanov, ktorí nemajú možnosť vyniesť drobný stavebný odpad na skládku obec zabezpečí : - 2x ročne pristavenie veľkokapacitného kontajnera na zber DSO na mieste,

ktoré bude vopred určené a občania ním budú oboznámení cestou rozhlasu v dostatočnom časovom predstihu. Občan DSO donesie, určí sa hmotnosť odpadu a občan za tento DSO zaplatí v hotovosti do pokladne obecného úradu v Kašove,
c/ pôvodcovia DSO sú povinní pred začatím stavebných prác, pri rekonštrukcii rodinného domu objednať veľkokapacitný kontajner. Náklady spojené s prepravou a zneškodnením DSO hradí pôvodca,
d/ držitelia DSO ak nevyužijú možnosť vlastného odvozu sú povinní odpad zhromažďovať doma do ďalšieho odvozu,
e/ iné nakladanie s DSO sa zakazuje, najmä ukladať do zberných nádob určených pre iné druhy odpadov.
13.4. Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:
a/ priemerného počtu zamestnancov neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom 0,5.
b/ priemerného počtu ubytovaných osôb v určenom období, ktoré boli prechodne ubytované v nehnuteľnostiach, ktoré poskytujú ubytovacie služby
c/ priemerný počet miest v zariadení, ktoré poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby.

§ 14
Oznamovacia povinnosť

14.1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje); v prípade určeného zástupcu podľa ods. 2.5. aj identifikačné údaje za ostatných členov; ak je poplatníkom osoba podľa ods. 3.1. písm. b) a c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo (IČO),
b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
c) ak požaduje odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú odpustenie poplatku.
14.2.Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 15
Vrátenie a odpustenie poplatku

15.1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 60 dní od skončenia zdaňovacieho obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec poplatok alebo jeho pomernú časť nižšiu ako **2 €** nevráti.

15.2. Spôsoby vrátenia poplatku :
a) v hotovosti v pokladni obce,
b) poštovým peňažným poukazom,
c) bezhotovostným prevodom na účet poplatníka.

15.3. Poplatník v písomnom oznámení uvedie spôsob vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, pri bezhotovostnom prevode z účtu obce na účet poplatníka uvedie aktuálne bankové spojenie.

15.4. Podklady, ktoré má poplatník preukázať pri odpustení poplatku, sú najmä:
a) potvrdenie zamestnávateľa alebo agentúry o vykonávaní práce v zahraničí, pracovná zmluva alebo pracovné povolenie, potvrdenie o povolení pobytu na území iného štátu alebo potvrdenie školy o štúdiu a pod.; s predloženým dokladom poplatník doloží (okrem dokladu v češtine) aj jeho preklad do slovenského jazyka,
b) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
c) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
d) potvrdenie o prechodnom pobyte a zaplatení poplatku v danej obci.
e) úmrtie – na základe písomnej žiadosti osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval. V prípade úmrtia osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval, žiadosť podáva príbuzný neb., ktorý s neb. žil v spoločnej domácnosti. K žiadosti sa doloží úmrtný list.
15.5. Ak poplatník nepredloží žiadosť o odpustenie poplatku spolu s akceptovateľnými dokladmi do 28. februára príslušného zdaňovacieho obdobia, nárok na odpustenie poplatku na toto zdaňovacie obdobie mu zaniká.

Článok 16
Spoločné a záverečné ustanovenia

16.1. Správu miestnych daní vykonáva obec Kašov.

16.2. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

Článok 17
Záverečné ustanovenia

17.1. VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kašove na zasadnutí dňa .2024 uznesením č. /2024.

17.2. VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

17.3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kašov, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kašove dňa 13.12.2023.

Ing. Róbert Katuš
starosta obce