

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAŠOV
NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



KOŠICE

Jún 2008



Firma URBAN TRADE Košice je majiteľom autorských práv. Kopírovanie, alebo použitie ÚPN obce Kašov pre iné účely ako stanovuje Stavebný zákon je možné len s jej súhlasom. Zneužitie obsahu, alebo príloh je právne postihnutelné.

Objednávateľ: Obec Kašov
v zastúpení starosta obce

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Autor územného plánu: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt KSA

Odborní projektanti:

- Urbanizmus, demografia, bytový fond: Ing. arch. Dušan Hudec
- Doprava a dopravné zariadenia: Ing. Š. Škoda
- Vybavenosť, turizmus a poľnohospodárska výroba: Ing. arch. Dušan Hudec
- Vodné hospodárstvo: Ing. Kupcová
- Energetika, telekomunikácie: Ing. Drotárová, Ing. Drotár
- Konceptia starostlivosti o životné prostredie: Ing. Dušan Hudec mladší
- Ochrana prírody a krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely: Ing. Dušan Hudec mladší
- Pisárske práce: Bc. Peter Pataki
- Grafické práce: Alexandra Jasaňová

Obsah elaborátu

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Záväzná časť ÚPN obce, návrh regulatívov územného rozvoja obce

B) Grafická časť

Výkres č. 1	Komplexný návrh, návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia obce, návrh verejnej dopravy	M 1 : 2 880
Výkres č. 2	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie	M 1 : 2 880
Výkres č. 3, 3a	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP	M 1 : 2 880
Výkres č. 4	Komplexný návrh, výkres ochrany prírody a krajiny	M 1 : 10 000
Výkres č. 5	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	M 1 : 50 000

Výkresy Komplexný návrh a Návrh dopravy sú zlúčené do jedného výkresu č. 1. Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a krajiny sú zlúčené do jedného výkresu č. 4. Zlúčenie výkresov realizované v súlade so Stavebným zákonom, jedná sa o obec pod 1 000 obyvateľov.

Obsah sprievodnej správy:

A.) ÚVOD	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán obce rieši	1
2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady, údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	3
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja	4
4) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	5
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1) Vymedzenia riešeného územia	6
2) širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce	6
3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok	8
4) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce	9
5) Základné demografické rozvojové predpoklady obce, návrh domového a bytového fondu. Návrh rozvoja bývania	9
6) Návrh funkčného využitia územia obce	13
7) Návrh na prestavbu, obnovu a asanáciu zastavaného územia obce	16
8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti	16
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce	19
10) Vymedzenie zastavaného územia obce	22
11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	22
12) Návrh technického vybavenia územia obce	25
12.1) Vodné hospodárstvo	25
12.2) Energetika	30
12.2.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou	30
12.2.2) Návrh zásobovania zemným plynom	33
12.2.3) Návrh zásobovania teplotom	34
12.3) Elektronické komunikácie	35
13) Návrh koncepcie ochrany a starostlivosti o životné prostredie	36
14) Vymedzenie ochranných pásiem	40

15)Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	41
16)Návrh ochrany prírody a krajiny, návrh kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení	42
17)Návrh spracovania územného plánu zóny	46
18)Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu	46
C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	48

A) ÚVOD

Obec Kašov sa nachádza v okrese Trebišov v jeho južnej časti severne od Zemplínskych vrchov a je súčasťou mikroregiónu Rovina, ktorý združuje 12 obcí na území Východoslovenskej nížiny. Počtom obyvateľov a rozlohou k. ú. patrí Kašov medzi malé obce okresu Trebišov. Obec Kašov nemá v súčasnosti spracovaný a schválený platný ÚPN obce.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Územný plán obce Kašov je spracovaný na základe výsledkov verejného obstarávania obce a uzavretej Zmluvy o dielo č...../2006 a Dodatku č. 1/2007. Prípravné práce boli spracované v roku 2006 a následne boli v máji 2007 ukončené práce na prieskumoch a rozboroch obce Kašov včítane návrhu krajinnoekologického plánu obce Kašov.

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kašov bolo spracované v októbri 2007. Krajský stavebný úrad v Košiciach posúdil zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kašov v stanovisku č.2008/0053 zo dňa 17.3. 2008 a vydal súhlas na jeho schválenie v obecnom zastupiteľstve. Obecné zastupiteľstvo v Kašove uznesením č. 2008 schválilo zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kašov. V súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §21, bod 2) sa obec Kašov rozhodla, že sa nebude spracovávať koncept ÚPN obce, ale na základe schváleného zadania sa spracuje návrh ÚPN obce. Schválené zadanie má charakter súborného stanoviska.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Kašov je aktuálna potreba spracovať ÚPD obce nakoľko:

- obec plánuje rozšírenie zastavaného územia najmenej o 15%,
- obec plánuje rozšírenie obytného územia o viac ako 2 ha,
- obec plánuje vybudovať kanalizáciu v obci,
- obec plánuje zvýšenie návštevnosti rekreačného územia o 10% a rozšírenie rekreačného územia o viac ako 2 ha. Obec plánuje výstavbu regionálneho strediska rekreácie a turizmu.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce sú nasledovné:

- riešiť v obci nové ponukové rozvojové plochy pre novú výstavbu rodinných domov s cieľom pritiahnúť do obce najmä mladé obyvateľstvo,
- riešiť v obci v jej južnej časti vo väzbe na Zemplínske vrchy nové ponukové rozvojové rekreačné územie, stredisko rekreácie a turizmu Kašov,
- vymedziť plochy jestvujúceho obytného a výrobného územia so staršou zástavbou na prestavbu a modernizáciu,
- doriešiť koncepciu verejného technického vybavenia územia obce so zameraním na splaškovú kanalizáciu,
- riešiť dobudovanie verejnej občianskej vybavenosti a športového areálu v obci,
- stanoviť zásady ochrany prírody a krajiny, vymedziť prvky kostry miestneho územného systému ekologickej únosnosti územia obce a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia,
- stanoviť zásady ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva v obci
- stanoviť zásady ochrany ŽP obce,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií.

Návrhové obdobie ÚPN obce sa stanovuje na 30 rokov. V ÚPN obce je ponukovou formou navrhovaný optimálny priestorový rozvoj a funkčné využitie územia obce. V návrhu ÚPN obce:

- je zhodnotený rozvojový potenciál územia obce v oblasti rozvoja bývania, výrobného a rekreačného územia,
- rešpektuje sa čiastočne spracovaná koncepcia verejnej splaškovej kanalizácie s tým, že sa opúšťa koncepcia spoločnej skupinovej kanalizácie obcí s ČOV pri obci Zemplínsky Branč,
- sú navrhované rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene, výrobného a rekreačného územia,
- navrhuje sa nové regionálne stredisko rekreácie a turizmu Kašov s rekreačným potenciálom pre celoročné využitie s väzbami na lesy Zemplínskych vrchov a vodný tok Ošvy.

2) Zhodnotenie doteraz spracovanej územnoplánovacej dokumentácie, východiskové podklady, údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na návrhu ÚPN obce Kašov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Prieskumy a rozborov obce Kašov (URBAN TRADE, Košice, 2007),
- Prípravné práce obce Kašov (Ing. M. Hudec, 2006),
- ZaD ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004,
- Generel nadregionálneho ÚSES SR (1993),
- Regionálny ÚSES územia okresu Trebišov (SAŽP, 1995),
- výsledky sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 (obec Kašov),
- situácia a východiskové podklady Správy nehnuteľného majetku a výstavby MO SR (prípravné práce, 2006),
- analógová situácia rozvodov zemného plynu v obci Kašov (SPP a. s. 2006),
- dokumentácia „Skupinový vodovod SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov, Kašov, rozvodná vodovodná sieť obce“,
- dotazníky Obecného úradu Kašov o súčasnom stave a kapacitách verejnej občianskej vybavenosti a výrobných firmách (ObcÚ Kašov, 2006),
- Spoločný program odpadového hospodárstva obcí mikroregiónu Rovina v okrese Trebišov do r. 2005 (r. 2002),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí mikroregiónu Rovina (2004),
- východiskové podklady štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny poskytnuté Správou CHKO Latorica (Trebišov 2006)
- východiskové podklady VSE a. s., Košice (prípravné práce, 2006).

Hranica súčasne zastaveného územia obce k 01. 01. 1990 bola získaná zo Správy katastra v Trebišove. Obec nemá spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. Obec nemá v súčasnosti k dispozícii mapu ROEP. Menované východiskové podklady spolu s prípravnými prácami obce komplexne zdokumentovali súčasnú urbánnu štruktúru mesta, stav verejného dopravného a technického vybavenia územia obce, ochrany prírody a krajiny, stavu životného prostredia a boli použité pri prácach na ÚPD obce. Obec Kašov nemá

v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN obce. Pri prácach na návrhu ÚPN obce boli použité nasledovné mapové podklady:

- polohopis v M 1 : 2 880 a výškopis v M 1 : 5 000 získaný obcou z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, mapová služba Košice,
- v M 1 : 10 000 z GaKÚ Bratislava, mapová služba Košice.

Mapové podklady v M 1 : 1 000 a M 1 : 5 000 boli fotogrametricky upravené do M 1 : 2 880. Súčasný stav urbánnej a stavebnej štruktúry obce bol pracovníkmi projektovej kancelárie URBAN TRADE Košice doplnený o zrealizované a rozostavané objekty na základe fyzického prieskumu v teréne:

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Kašov je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12. 05. 1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Košického kraja, konkrétne regulatívny vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Kašov tento dokument neurčuje. Požiadavky na riešenie územia obce Kašov, vyplývajúce z návrhu ZaD ÚPN VÚC Košického kraja, sú nasledovné:

- 1.) Záväzná regulatíva územného rozvoja,
- 2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry,
 - 2.18) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

V riešenom katastrálnom území obce Kašov sa nenachádzajú verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväzných regulatívov ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004.

4) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Kašov bolo spracované v 10/2007 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č..... zo dňa.....2008. Spracovaný návrh ÚPN obce Kašov je v súlade so schváleným zadaním.

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené objednávatelom úlohy v súlade so Stavebným zákonom nasledovne:

- riešeným územím je katastrálne územie obce Kašov s tým, že podrobnejšie v M 1 : 2 880 je riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce. Katastrálne územie obce je riešené na mapových podkladoch v M 1 : 10 000.

V oblasti širších vzťahov a záujmového územia je riešené územie vymedzené v rozsahu väzieb obce Kašov na osídlenie Trebišovského okresu, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú sieť, verejné technické vybavenie územia a jestvujúce regionálne strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Trebišov. V záujmovom území sú ďalej zdokumentované nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekologickej únosnosti územia a stavu životného prostredia.

Katastrálne územie obce Kašov na západe hraničí s obcou Kysta a Veľká Trňa a severe s obcou Novosad, na východe s obcou Brehov a Cejkov na juhu s obcou Veľká Trňa a Cejkov.

2) Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce

Obec Kašov leží v južnej časti mikroregiónu Rovina medzi obcami Novosad a Cejkov na severnom okraji Zemplínskych vrchov. Počtom obyvateľov a rozlohou k. ú. patrí medzi malé obce. Obec sa nachádza mimo hlavné rozvojové osi okresu Trebišov a Košického kraja. Na nadradenú cestnú sieť okresu Trebišov cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – štátna hranica SR/Ukrajina a cestu II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany je obec napojená cestou III/552 020 Novosad – Cejkov. Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť ÚPN obce zachováva. Obec spáduje do trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny s centrom osídlenia okresu Trebišov okresným mestom Trebišov.

Obec Kašov v oblasti základnej občianskej vybavenosti (ZŠ, primárna a sekundárna zdravotnícka starostlivosť) spáduje do obce Novosad a Cejkov. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná vybavenosť) obec spáduje do mesta Trebišov a krajského mesta Košice. Menované skutočnosti návrh ÚPN obce rešpektuje. Na území okresu Trebišov sa v súčasnosti nachádzajú regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu s možnosťou dennej a koncom týždňovej rekreácie aj pre obyvateľov obce Kašov. Jedná sa o jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Dargov, Byšta, Veľaty – Mária a plánované strediská v obciach Borša, Kysta a pod. Jestvujúce stredisko rekreácie a turizmu na území mikroregiónu Rovina v obci Cejkov je opustené a nefunkčné. V optimálnej dopravnej dostupnosti (do 45 minút) sa nachádza rekreačný územný celok (RÚC) Zemplínska Šírava s celoštátnymi strediskami rekreácie a turizmu so zameraním na letný pobyt pri vode. ÚPN obce Kašov navrhuje nové regionálne stredisko rekreácie Kašov s rekreačným areálom Pod Raďou a Pri potoku Ošva so zameraním na celoročný pobyt v prírode.

Riešené územie obce je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Riešené územie obce Kašov sa nachádza v Zemplínskej zaťaženej oblasti. Úroveň životného prostredia podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002) je hodnotená v 3. stupni t. z. prostredie mierne narušené (severná a centrálna časť k. ú.) a v 2. stupni ako prostredie vyhovujúce (južná časť k. ú.). Menované väzby a súvislosti sú zohľadnené v návrhu ÚPN obce. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je obec:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN elektrického vedenia č. 210. Severne od katastrálneho územia obce prechádza 400 kV elektrické vedenie č. 428 Moldava nad Bodvou – Veľké Kapušany,
- plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z MŠP prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Novosad – Zemplín – Borša cez RS VTL/STL v obci Novosad,
- súčasťou Regionálneho centra Východ s ATÚ v obci Novosad.

Jestvujúci systém nadradenej technickej vybavenosti ÚPN obce zachováva. Obec z hľadiska technického vybavenia územia nie je vybavená komplexne. Obec má čiastočne vybudovaný verejný vodovod a je plynofikovaná. ÚPN obce navrhuje:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu obce, s navrhovanou ČOV východne od obce Kašov,
- dobudovanie a rozšírenie verejného vodovodu v obci podľa postupu výstavby na rozvojových lokalitách.

Širšie vzťahy a návrh záujmového územia obce sú zdokumentované vo výkrese č. 4 v M 1 : 50 000.

3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

V obci Kašov sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP):

- rímskokatolícky kostol na parcele č. 1

V obci Kašov sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

- poloha Spálenisko – južne od obce, zo severu ju obteká Javorový potok (Ortováň), pod kótou 169,1 – významná lokalita gravettienskej kultúry z mladého paleolitu (21 000 – 17 000 rokov pred n. l.),
- poloha Krátka – severne od obce ô kamenná industria mladopaleolitickej gravettienskej kultúry,
- poloha Dipov – severne od obce – kamenná industria mladopaleolitickej gravettienskej kultúry,
- asi 1 km JV od obce, 200 m severne od kóty 175,5 – kamenná industria mladopaleolitickej gravettienskej kultúry,
- južne od západného kraja obce, poloha Čepegov – sídlisko bukovorskej kultúry mladšej doby kamennej.

ÚPN obce Kašov rešpektuje:

- evidované NKP a archeologické lokality ktoré sú uvedené v textovej časti a primerane vyznačené v grafickej časti ÚPD obce,

Keďže v k.ú. obce Kašov sú vhodné podmienky pre predhistorické a historické osídlenie, je pravdepodobné, že archeologické náleziská sa nachádzajú aj v iných polohách a lokalitách. Preto je potrebné počas následných stavebných prác väčšieho rozsahu a pri líniových stavbách vyžiadať si stanovisko, prípadne rozhodnutie KPÚ v Košiciach podľa §41, odsek 4.) a §39, odsek 3.) pamiatkového zákona. ÚPN obec Kašov nenavrhuje priestorový rozvoj obce do územia s hore menovanými evidovanými archeologickými náleziskami.

4) Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce

Obec Kašov predstavuje typický podhorský typ vidieckeho osídlenia Zemplína na severných svahoch Zemplínskych vrchov s prevahou plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu a rozsiahlych plôch hospodárskej zelene, ktorá dotvára krajinnú panorámu obce.

Hlavnou dopravnou a vybavenostnou osou obce je prieťah cesty III/552 020 Cejkov – Novosad. Priestorovou výškovou dominantou je areál kostola v obci Verejná občianska vybavenosť je sústredená pozdĺž prieťahu cesty III. triedy. Plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby sa nachádza v severovýchodnej časti obce. ÚPN obce navrhuje:

- zachovať kompaktnú formu priestorového usporiadania zastavaného územia obce. Riešiť územný rozvoj obce v jeho severnej a južnej časti pre nové obytné a rekreačné územie,
- rozvoj výrobného územia v severovýchodnej časti obce vo väzbe na areál hospodárskeho dvora a cestu III/552 020,
- rozvoj rekreačného územia v južnej a východnej časti obce s prepojením na priestor Zemplínskych vrchov a vodný tok Ošva .

Jestvujúca základná komunikačná kostra obce, ktorú tvorí prieťah cesty III/552 020 a miestne komunikácie je územne dlhodobo stabilizovaná a návrh ÚPN obce ich zachováva.

5) Základné demografické rozvojové predpoklady obce, návrh domového a bytového fondu. Návrh rozvoja bývania

5.1) Obyvateľstvo, charakteristika súčasného stavu

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 mala obec Kašov 305 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho žien 172. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Roky	1970	1980	1991	2001

Kašov	468	396	366	305
Index rastu	100	84,61	92,42	83,33

Tabuľka č. 1: Počty trvale bývajúcich obyvateľov v obci Kašov

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov obce je zdokumentovaný ja tzv. indexmi rastu. Jedná sa o pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch. Index rastu preukázal, že počet obyvateľov obce od roku 1970 klesol o cca 35%. Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola v obci nasledovná, žien 172, čo činí 56,39% a mužov 133, čo činí 43,60%. Veková skladba obyvateľstva bola v roku 2001 v obci nasledovná:

Obec	Počet trvale býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov							
	Celkom	Muži	Ženy	0-14	15-59 15 – 55		60 + 56 +			Nezist.	
Kašov	305	133	172	39	176	86 (M)	90 (Ž)	90	26 (M)	64 (Ž)	-

Tabuľka č. 2: Základné údaje o obyvateľstve, obec Kašov

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku nasledovný, 39 obyvateľov ku 90 obyvateľov v produktívnom veku. Index vitality bol v roku 2001 nasledovný:

- poproduktívny vek, 90 obyvateľov (29,50%),
- predproduktívny vek, 39 obyvateľov (12,78%),
- počet trvale bývajúcich obyvateľov 305,
- index vitality 43,3%.

Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k zložke poproduktívnej. Čím sú jej hodnoty vyššie, tým je veková skladba priaznivejšia. V súčasnosti je stav v obci nepriaznivý, jedná sa o starnúcu populáciu, obyvateľstvo v obci klesá.

5.2) Domový a bytový fond, charakteristika súčasného stavu

Celkový prehľad o súčasnom stave domového a bytového fondu je spracovaný na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001.

a) Domový fond

Obec Kašov mala v roku 2001 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov 96 trvale obývaných domov, z toho rodinných domov 96. Neobývaných domov bolo 20 a z toho na rekreáciu bolo využívaných len 5 domov. Celkovo mala obec v domovom fonde 116 domov.

b) Bytový fond

Obec Kašov mala v roku 2001 celkový počet bytov 117 z toho trvale obývaných bolo 97 a neobývaných 20 bytov (17,09% z celkového počtu bytov). Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) mal v roku 2001 hodnotu 3,14, čo je veľmi priaznivý ukazovateľ (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37). Najviac bytov v obci bolo postavených v rokoch 1920 – 1970 (31 bytov) a v rokoch 1971 – 2001 (33 bytov). V obci sa nachádza 13 domov (bytov) zrealizovaných pred rokom 1919. Nová výstavba rodinných domov sa v súčasnosti realizuje v obci v prelukách, asanačnou prestavbou starších rodinných domov a v južnej časti obce na Cejkovskej ulici.

5.3) Návrh predpokladaného demografického vývoja obce

Návrh ÚPN obce predpokladá v súlade s návrhom rozvojových lokalít obytného územia nárast počtu obyvateľov na úroveň 70 rokov minulého storočia. Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu v obci je stanovená na 3,0 obyvateľov/byt. ÚPN obec navrhuje:

- novú bytovú výstavbu formou rodinných domov v rozsahu 38 bytov,
- vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu obce po obnove a rekonštrukcii v rozsahu 10 bytov. Ďalší úbytok bytov z titulu asanácií alebo zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladá.

Výhľadové demografické rozvojové predpoklady obce Kašov podľa návrhu ÚPN obce sú nasledovné:

A) Východiskový stav, rok 2001

- počet trvale bývajúcich obyvateľov	<u>305</u>
- počet domov celkom	116
z toho neobývaných	20 domov
<u>z toho na rekreačné účely</u>	<u>5 domov</u>
- počet bytov celkom	117
z toho trvale obývaných bytov	97
neobývaných bytov	20
- <u>obloženosť bytu</u>	<u>3,14</u> obyv/byt

B) Návrh ÚPN obce Kašov

- zachovávaný počet trvale obývaných bytov	97
- návrh na vrátenie do bytového fondu	+10 bytov
- nová bytová výstavba	+38 bytov
- úbytok bytového fondu	0 bytov
- celkový počet navrhovaný trvalo obývaných bytov	<u>145 bytov</u>
- výhľadová obloženosť	3,0 obyv/byt
- výhľadový počet obyvateľov	<u>435 obyvateľov</u>

5.4) Návrh rozvoja bývania

Návrh novej bytovej výstavby v obci Kašov je zameraný na novú výstavbu rodinných domov. Výstavba viacpodlažných bytových domov sa v obci nenavrhuje. Nová bytová výstavba je v obci Kašov navrhovaná na nasledovných rozvojových lokalitách o nasledovnej kapacite:

- lokalita rodinných domov „Sever“
(označenie v grafike A) 24 RD = 24 b. j.
- v rozptyle na zastavanom území obce v prelukách
a formou zmiešaného územia 14 RD = 14 b. j.

Celkovo sa v obci navrhuje nová bytová výstavba v rozsahu 38 rodinných domov t.z. 38 bytov.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

a) Charakteristika súčasného stavu

Obec Kašov v súčasnosti z hľadiska funkčného využitia územia možno charakterizovať nasledovne:

- obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu s plochami hospodárskej zelene na ich pozemkoch,
- obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti,
- obytné územie, plochy verejnej zelene a plocha cintorína,
- výrobné územie s plochou hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby,
- rekreačné územie s plochou športového futbalového areálu.

Hlavou prípustnou funkciou je obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu.

b) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

Funkčná zóna obytná s plochami rodinných domov vidieckeho typu tvorí v kompaktnej forme prakticky celé zastavané územie obce. Plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov sú rozsiahle a zodpovedajú vidieckemu zemplínskemu typu obce. Plochy bytových domov sa v obci nenachádzajú. Rozvojové plochy obytného územia určené pre výstavbu rodinných domov ÚPN obce navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- lokalita rodinných domov „Sever“ (označenie v grafike A),
- rozptyl v zastavanom území obce v prelukách a na navrhovanom zmiešanom území.

Formou zmiešaného územia je nová výstavba rodinných domov navrhovaná na nasledovných rozvojových lokalitách:

- v južnej časti obce pri ceste III/552 020 smerom na Cejkov,
- vo východnej časti obce vo väzbe na navrhovaný rekreačný areál „Pod Raďou“.

Hlavnou rozvojovou lokalitou určenou pre výstavbu rodinných domov je lokalita „Sever“.

c) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

Plochy verejnej občianskej vybavenosti sú lokalizované a sústredené pozdĺž cesty III. triedy 552 020 a vytvárajú obecné vybavenostné centrum. Športový areál s futbalovým ihriskom je vybudovaný v južnej časti obce pri toku Ošva. V obci sú vo väzbe na areál cintorína vybudované dva areály kostolov. Obyvatelia obce využívajú v optimálnej dopravnej dostupnosti zariadenia a kapacity školskej, zdravotníckej a obchodnej vybavenosti v Veľatoch, Novosade, Cejkove a v okresnom meste Trebišov. ÚPN obce jestvujúce plochy a zariadenia zachováva. Na rozvojových lokalitách ÚPN obce navrhuje:

- nové nákupné obchodné stredisko na rozvojovej lokalite „Sever“,
- výstavbu menších sociálnych zariadení a služieb pre poproduktívnu zložku obyvateľstva vo východnej časti obce (denný penzión dôchodcov, vývarovňa jedál),
- nové ubytovacie a stravovacie zariadenia v navrhovanom rekreačnom území.

Navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia objektu kultúrneho strediska s obecným úradom.

d) Obytné územie, plochy zelene, cintorín

Plochy verejnej zelene sú v zastavanom území obce zastúpené:

- parkovou verejnou zeleňou na Cyrilometodejskej ulici,
- plochami sprievodnej zelene pozdĺž toku Ošva,
- plochou cintorína,
- plochami vyhradenej zelene na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti.

ÚPN obce jestvujúce plochy verejnej zelene zachováva. Navrhuje sa rozšírenie cintorína smerom východným a realizácia verejnej parkovej zelene v navrhovanom rekreačnom stredisku „Pri potoku Ošva“ vo väzbe na navrhované vodné plochy.

e) Výrobné územie

V obci Kašov sa nenachádzajú žiadne plochy a zariadenia pre priemyselnú a stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo. Nové ponukové rozvojové plochy sú navrhované na územie medzi areálom cintorína a hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby.

Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby firmy HORST s r. o. KOŠICE sa navrhuje na obnovu a modernizáciu, plochy nadväzných pasienkov ÚPN obce zachováva. V južnej časti obce pri toku Ošva sa navrhujú rybníky so zameraním na športový rybolov. Vo východnej časti k. ú. obec na ploche lesov ÚPN obce navrhuje oboru lesnej zveri so zameraním na chov muflónej a danielovej zveri. Jestvujúci hospodársky dvor zamerať na chov hovädzieho dobytká, oviec a agroturistiku s chovom koní. Ochranné pásmo je navrhované v rozsahu 200 m od objektov živočíšnej výroby.

f) Zmiešané územia

ÚPN obce Kašov navrhuje rozvoj verejnej občianskej vybavenosti a rekreácie formou:

- zmiešaného územia vybavenosti a bývania na rozvojovej lokalite „Sever“ a pri rekreačnom stredisku „Pod Raďou“,
- zmiešaného územia bývania a rekreácie v južnej a východnej časti obce vo väzbe na navrhované rekreačné strediská.

g) Rekreačné územie

Plochy a zariadenia dennej a koncom týždennej rekreácie okrem športového areálu s futbalovým ihriskom sa v obci nenachádzajú. ÚPN obce navrhuje vo väzbe na Zemplínske vrchy postupne vybudovať nové regionálne stredisko rekreácie a turizmu Kašov. ÚPN obce navrhuje:

- nové rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“ v južnej časti obce. V navrhovanom stredisku postupne vybudovať areál športových rybníkov, realizovať rozšírenie športového areálu a vybudovať nové ubytovacie a stravovacie zariadenia rodinného typu. Povoľuje sa plochách zmiešaného územia výstavba rodinných domov dovolenkového typu a výstavba rekreačných chat v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- nové rekreačné stredisko „Pod Raďou“ vo východnej časti obce. V navrhovanom stredisku postupne vybudovať menší lyžiarsky zjazdový areál so zasnežovaním, letnú bobovú dráhu, areál nenáročných športových ihrísk a ubytovacie a stravovacie zariadenia rodinného typu. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu,

- dobudovanie a územné rozšírenie hlavného športového areálu s futbalovým ihriskom. Navrhuje sa výstavba areálu letného kúpaliska v centre obce,
- dobudovať komerčnú obchodnú vybavenosť na rozvojovej lokalite „Sever“ a v rekreačnom stredisku „Pod Raďou“.

Cykloturistiku realizovať po cestách III. triedy smerom na Cejkov, Kystu, Veľaty – Mária a Novosad. Časť staršieho domového fondu po rekonštrukcii využívať na rekreačné účely ako rodinné domy dovolenkového typu.

7) Návrh na prestavbu, obnovu a asanáciu zastavaného územia obce

Jestvujúca zástavba domového fondu na obytnom území obce je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Staršia zástavba rodinných domov v nevyhovujúcom fyzickom stave sa nachádza v obmedzenom rozsahu na zastavanom území obce. ÚPN obce Kašov navrhuje plochy obytného územia na obnovu a prestavbu včítane možnosti asanačnej prestavby v nasledovnom rozsahu:

- plochy so staršou zástavbou rodinných domov na zastavanom území obce v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby.

Plochy na obnovu, prestavbu a asanáciu sú vyznačené vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh. Na zastavanom území obce sa u jestvujúcej prízemnej zástavby domového fondu povoľuje dostavba a nadstavba na 2 podlažia pri zachovaní jestvujúcej regulačnej čiary zástavby.

8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

Navrhovaná koncepcia rozvoja verejnej občianskej vybavenosti v obci Kašov je nasledovná:

- jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne jestvujúce objekty rekonštruovať. Prioritou je rekonštrukcia a obnova obecného úradu a kultúrneho strediska,
- dobudovať hlavný športový areál,
- vybudovať nákupné stredisko (obchodnú vybavenosť a nevýrobné služby) na rozvojovej lokalite „Sever“ a v stredisku rekreácie „Pod Raďou“. Realizovať

nové ubytovacie a stravovacie zariadenia rodinného typu v stredisku rekreácie „Pod Raďou“ a „Pri potoku Ošva“,

- realizovať areál sociálnych služieb a zariadení na lokalite „Pod Raďou“.

Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti sústredené pozdĺž cesty III. triedy vytvárajúce obecné vybavenostné centrum zachovať.. Návrh jednotlivých skupín verejnej občianskej vybavenosti je nasledovný:

a) Sociálna infraštruktúra

Plochy a zariadenia sociálnej infraštruktúry v obci Kašov sú v súčasnosti zastúpené zariadeniami:

- Školstvo a výchova

V obci sa nachádza areál MŠ na Hlavnej ulici. navrhovaná kapacita MŠ v obci je nasledovná:

Názov	Počet tried/žiakov	Počet zamestnancov	Plocha Areálu	Vybavenosť školy
MŠ Hlavná ulica	1/15	4	0,14 ha	Detské ihrisko

Základná škola roč. 1 – 9 sa nachádza v Novosade a Cejkove, stredné školy v meste Trebišov.

- Zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby

V obci Kašov sa v súčasnosti nenachádza žiadne zdravotné stredisko. V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne sociálne zariadenia a služby. Občania obce využívajú zariadenia primárnej a sekundárnej zdravotníckej starostlivosti v obci Novosad, Cejkov a v meste Trebišov včítane nemocnice s poliklinikou.

Územný plán obce Kašov jestvujúce zariadenia sociálnej infraštruktúry zachováva. ÚPN obce navrhuj nové sociálne zariadenie ,denný penzión pre starších obyvateľov obce o kapacite cca 20 lôžok a vývarovňu jedál o kapacite 30 stoličiek. Celkový počet pracovníkov je odhadovaný na 5 – 8 zamestnancov.

- b) Komerčná občianska vybavenosť, obchody, nevýrobné služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia

V obci Kašov sa nachádzajú dve prevádzky komerčnej občianskej vybavenosti, obchody s rozličným tovarom a potravinami:

Názov vybavenosti
Pohostinstvo, rozličný tovar G. Timrová, Hlavná ulica
Potraviny, rozličný tovar, Hlavná ulica

Jestvujúci rozsah komerčnej občianskej vybavenosti je adekvátny veľkosti obce (jedná sa o malú vidiecku obec) a jej postaveniu v štruktúre osídlenia okresu Trebišov. Komerčná občianska vybavenosť je vybudovaná v adaptovaných rodinných domoch.

V súlade so závermi prieskumov a rozborov obce Kašov a požiadavkami občanov ÚPN obce navrhuje na rozvojovej lokalite „Sever“ a vo východnej časti obce vo väzbe na rekreačné stredisko „Pod Raďou“ nové nákupné strediská so základnou obchodnou vybavenosťou. V areály navrhovaného rekreačného strediska „Pod Raďou“ realizovať nové ubytovacie a stravovacie zariadenia formou penziónu, alebo turistickej ubytovne v rozsahu 60 lôžok a 80 stoličiek. V navrhovanom rekreačnom stredisku „Pri potoku Ošva“ v južnej časti obce realizovať nové ubytovacie a stravovacie zariadenia o kapacite cca 30 lôžok a 50 stoličiek.

- c) Ostatná občianska vybavenosť

Ostatná občianska vybavenosť je na zastavanom území obce zastúpená zariadeniami verejnej správy, kultúry a športu. Jedná sa o nasledovné zariadenia:

Názov vybavenosti	Kapacita Zariadenia	Plocha v ha	Poznámka
Rímskokatolícky kostol sv. J. Nepomuckého	-	0,06	Hlavná ul.
Pravoslávny kostol	-	0,08	Hlavná ul.
Dom smútku	100 stoličiek	0,06	Hlavná ul. pri cintoríne
Obecný úrad	1 pracovník	0,14	V spoločnom objekte s MŠ
Kultúrny dom	180 stoličiek	0,1	
Kaplnka „Pokrov Presjatyja Bohorodigy“	-	-	V južnej časti obce pri ceste III. triedy Kašov – Cejkov
Futbalové ihrisko	-	0,90	-

Jestvujúce plochy a zariadenia ÚPN obce zachováva. Navrhuje sa:

- rozšírenie hlavného športového areálu o nenáročné športové ihriská (tenis a pod.),
- rekonštrukcia objektu a areálu Obecného úradu a kultúrneho strediska,
- výstavba areálu letného kúpaliska v centre obce.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce

9.1) Ťažba nerastných surovín

V k. ú. obce Kašov sú evidované nebilancované ložiská stavebného kameňa, bentonitu a tehliarskych surovín. Menované nebilancované ložiská ÚPN obce zohľadňuje, ťažba nerastných surovín sa nenavrhuje.

Do k. ú. územia obce Kašov zasahujú dve prieskumné územia:

- „Novosad“ Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Sb, Hg, Ba rudy“ určené pre spoločnosť Kremnica GOLD, a. s., Banská Bystrica s platnosťou do 08. 06. 2008,
- „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“ určené pre spoločnosť Nafta, a. s., Gbely s platnosťou do 27. 02. 2011.

Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa §21 ods. 6 geologického zákona. Celé zastavané územie obce a navrhované rozvojové lokality obytného a rekreačného územia sú v prieskumnom území P12/04 Novosad.

V k. ú. obce Kašov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (Zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

9.2) Priemyselná a stavebná výroba a skladové hospodárstvo

Na k.ú. obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne prevádzky a plochy priemyselnej , stavebnej výroby a výrobných služieb. V severovýchodnej časti zastavaného územia obce pri ceste III. triedy je navrhovaný malý výrobnno-skladový areál vo väzbe na hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby. ÚPN obce navrhuje nové výrobné územie pre :

- skladové hospodárstvo,
- menšie prevádzky výrobných služieb,
- menšie priemyselné prevádzky so zameraním na spracovanie poľnohospodárskych produktov.

Celkový predpokladaný rozsah pracovných príležitostí je 10 pracovníkov, plocha navrhovaného výrobného okrsku 1,0 ha.

9.3) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je na k. ú. obce Kašov zastúpená:

- firmou HORST s r. o. Košice, farma Kašov,
- SHR (3 osoby), ktorý sa venujú rastlinnej a živočíšnej výrobe.

ÚPN obce Kašov jestvujúci hospodársky dvor zachováva včítane nadväzných pasienkov. Živočíšnu výrobu realizovať v oblasti chovu HD, oviec a koní so zameraním na vidiecky turizmus. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora je navrhované v rozsahu 200 m od objektov živočíšnej výroby. Vo východnej časti k. ú. obce na ploche lesov je navrhovaná obora lesnej zveri so zameraním na chov muflónej a danielovej lesnej zveri.

9.4) Turizmus a rekreácia

Na k. ú. obce Kašov sa okrem plôch športového futbalového areálu v južnej časti zastavaného územia nenachádzajú žiadne plochy a zariadenia rekreačného územia. Počet neobývaných domov využívaný na rekreačné účely je minimálny. ÚPN obce navrhujú výstavbu nového regionálneho strediska rekreácie a turizmu Kašov v členení na rekreačné stredisko „Pod Raďou“ a rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“. Navrhuje sa výstavba strediska rekreácie a turizmu so zameraním na celoročný pobyt v prírode. Navrhované funkčné využitie a kapacity sú riešené nasledovne:

a) Rekreačné stredisko „Pod Raďou“,

Navrhované celoročné stredisko so zameraním na celoročný pobyt v prírode a zimné športy (lyžovanie). Ubytovacie zariadenia sú navrhované v nasledovnom rozsahu:

- penzión 30 lôžok, 50 stoličiek,
- turistická ubytovňa 30 lôžok.

Navrhuje sa výstavba menšieho lyžiarskeho zjazdového areálu s umelým zasnežovaním a večerným osvetlením a letná bobová dráha. Vo východnej časti k. ú. obce vo väzbe na plochy lesov a toku Ošva realizovať oboru lesnej zveri.

b) Rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“,

Navrhované celoročné stredisko so zameraním na celoročný pobyt v prírode. Ubytovacie zariadenia sú navrhované v nasledovnom rozsahu:

- penzión, alebo turistická ubytovňa 30 lôžok a 50 stoličiek.

Navrhujú sa dve menšie vodné plochy, rybníky pri potoku Ošva so zameraním na športový rybolov. V južnej časti obce na rozvojovej lokalite podľa návrhu ÚPN obce realizovať výstavbu rekreačných zariadení (chát), alebo rodinných domov dovolenkového typu o kapacite 13 objektov, cca 65 lôžok.

Navrhuje sa dobudovanie hlavného športového areálu o tenisový areál, ihriská volejbalu a pod., klubové priestory o kapacite 50 stoličiek, tribúny, šatne a verejné WC.

Celkove v stredisku rekreácie a turizmu realizovať ubytovacie a stravovacie zariadenia o kapacite 155 lôžok s 50 stoličkami.

V centre obce s väzbami na verejnú parkovú zeleň realizovať areál letného kúpaliska s 25m rekreačným bazénom, detským bazénom, sezónnym občerstvovacím zariadením (50 stoličiek) a hygienickým zariadením.

Predpokladať, že časť staršieho domového fondu v rozsahu cca 10 domov (40 lôžok) bude po obnove a rekonštrukcii využívaná na rekreačné účely ako chalupy, alebo rodinné domy dovolenkového typu.

10) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Kašov je v ÚPN obce vymedzené a stanovené ako záväzná časť ÚPN obce v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia, ktorá rozširuje hranicu intravilánu k 1. 1. 1990 o:
 - lokalitu rodinných domov „Sever“,
 - rekreačné stredisko „Pod Raďou“,
 - lokalitu rekreačných zariadení a rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“,
 - lokalitu zmiešaného územia v južnej časti obce pri ceste III. triedy smerom na Cejkov.

11) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

1) Cestná doprava

a) Nadradená cestná sieť

Cez k. ú. obec Kašov v smere sever – juh a jeho zastavané územie prechádza cesta III. triedy č. 552 020 Novosad – Kašov – Cejkov. Menovaná cesta v prieťahu zastavaným územím obce (Hlavná ulica, Cejkovská ulica) plní funkciu hlavnej zbernej komunikácie (MZ). Menovanou cestou je obec Kašov v obci Novosad prepojená na cestu II/552 Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – štátna hranica SR/UA a prostredníctvom nej na cestu I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto (štátna hranica SR/MR) – Kráľovský Chlmec – Čierna s plánovaným cestným hraničným prechodom na UA.

V obci Kašov neboli SSC – Bratislava určené sčítacie úseky pri celoštátnom sčítaní cestnej dopravy v roku 2000 – 2001 a 2005. ÚPN obce navrhuje rekonštrukciu cesty III. triedy v extravilánových úsekoch v kategórii C 7,5/70 v intravilánových úsekoch MZ 8,5 (resp.8,0)/50. Je potrebné v extravilánových úsekoch rešpektovať ochranné pásmo cesty III: triedy 2x20 m.

b) Základný komunikačný systém obce

Na cestu III/552 020 sa v obci Kašov napájajú miestne spevnené komunikácie. Cyrilometodejská ulica a Baracerská ulica. Miestne prístupové komunikácie ÚPN obce zachováva a navrhuje ich rekonštrukciu vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MOK 7,0/30, MO 8/40 a MO 6,5/30. Jestvujúci základný komunikačný systém obce je územne dlhodobu stabilizovaný a ÚPN obce ho zachováva. ÚPN obce navrhuje nové cestné dopravné napojenie rozvojových lokalít v nasledovnom rozsahu:

- na lokalite „Sever“ pre novú výstavbu RD a vybavenosti vybudovať novú MK vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Vybudovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,
- na lokalite rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“ pre nové rekreačné a športové zariadenia vybudovať novú MK v rozsahu návrhu ÚPN vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Vybudovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,
- vo východnej časti obce do rekreačného strediska „Pod Raďou“ vybudovať novú MK vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Pozdĺž MK vybudovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene,
- k navrhovanej ČOV vybudovať MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/30,
- k priemyselnej zóne a hospodárskemu dvoru vybudovať MK vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

Pozdĺž prieťahu cesty II/552 020 dobudovať minimálne jednostranný peší chodník. Pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií dobudovať jednostranné pešie chodníky, všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje.

c) dopravné zariadenia a služby, osobná hromadná doprava, cyklistická doprava

Na riešenom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy a areály dopravných služieb a zariadení a plochy s ČS PHM. V zastavanom území obce nie sú vybudované žiadne väčšie plochy statickej dopravy, verejné parkoviská. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných domov je zabezpečované na ich pozemkoch alebo v objekte rodinných domov. Odstavovanie motorových vozidiel pre potreby občianskej vybavenosti je zabezpečované v dopravnom priestore na jazdných pruhoch cesty II. triedy a obslužných MK.

Hromadná autobusová doprava osôb je zabezpečovaná linkami SAD po ceste III. triedy Cejkov – Novosad. V obci sa nachádza jedna autobusová zastávka v centre obce pri cintoríne. ÚPN obce Kašov navrhuje:

- statickú dopravu na stupeň automobilizácie 1 :3. U rodinných domov zabezpečiť odstavňé plochy v pomere 1 rodinný dom 1 garáž na ich pozemkoch. Plochy statickej dopravy na rozvojových lokalitách občianskej vybavenosti vybudovať ako verejné parkovisko v zmysle STN 736 110 na pozemku vybavenosti,
- vybudovať verejné parkoviská vo väzbe na navrhovaný rekreačný areál „Pod Raďou“ v rozsahu minimálne 65 staní pre osobné motorové vozidlá a pre 3 autobusy. Dobudovať menšie parkovisko pri cintoríne o kapacite 15 staní pre osobné motorové vozidlá,
- vybudovať verejné parkovisko v navrhovanom rekreačnom stredisku „Pri potoku Ošva“ v rozsahu min. 50 staní pre osobné motorové vozidlá,
- vybudovať verejné parkovisko pri navrhovanom areály letného kúpaliska v rozsahu minimálne 30 staní pre osobné motorové vozidlá,
- samostatné cyklistické komunikácie na k. ú. obce nerealizovať. Cykloturistické trasy realizovať po cestách III. triedy smerom na Veľaty – Mária, Novosad a Cejkov s pokračovaním do tokajskej vinohradníckej oblasti a do obce Borša,
- jestvujúci rozsah zastávok zachovať, nové zastávky SAD zriadiť v južnej časti obce pri navrhovanom rekreačnom stredisku.

Požiadavky na prípadné zriadenie nových areálov dopravných zariadení a služieb je potrebné riešiť na rozvojových plochách výrobného územia.

Vo výkrese č. 1, Komplexný návrh „Návrh dopravy“ sú vyznačené:

- funkčné triedy a kategórie ciest III. triedy a miestnych komunikácií,
- ochranné pásma cesty III. triedy,
- plochy jestvujúcich a navrhovaných verejných parkovísk,

- zastávky SAD a izofónny pešej dostupnosti k nim.

12) Návrh technického vybavenia územia obce

12.1.) Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie pitnou vodou.

a.1) Súčasný stav

Obec Kašov je napojená na skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov z Novosadu. Zásobovacie potrubie „A“ DN 200 dĺžka 2500 m privádza vodu do podzemného vodojemu 100 m³ s kótou dna 149,5 m n.m. ,odkiaľ sa voda čerpá priamo do rozvodnej vodovodnej siete obce. Projekt vodovodu obce riešil vodovodnú sieť v rozsahu zástavby obce potrubiami DN 100 celkovej dĺžky 2815m. V súčasnosti je v obci vybudovaný verejný vodovod v dĺžke 870 m. Z finančných dôvodov sa upustilo od výstavby gravitačného vodovodu s vodojemom nad obcou.

a.2) Výpočet potreby vody

Potreba vody sa vypočítava podľa Zákona 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne :

• Bytový fond	
- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
435 x 135 l .obyv ⁻¹ .deň ⁻¹	58,7 m ³ . deň ⁻¹
- Základná vybavenosť	
435 x 15 l .obyv ⁻¹ .deň ⁻¹	6,5m ³ . deň ⁻¹
Bytový fond spolu:	65,2m ³ deň ⁻¹
	0,7l.s

Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť je základnou vybavenosťou slúžiacou len obyvateľom obce

- Rekreačia a turizmus / Pri potoku Olšava, Pod Raďou/

- Penzióny lôžok 95 x220 l.zlôžko.deň ⁻¹	21,0 m ³ deň ⁻¹
• Poľnohospodárska výroba	
- zamestnancov 15x250 l.zam. ⁻¹ .deň ⁻¹	3,75 m ³ deň ⁻¹
- hovädzí dobytok 200 ks60 l.ks. ⁻¹ .deň ⁻¹	12,0 m ³ deň ⁻¹
- ovce 500 ks x 6 l.ks. ⁻¹ .deň ⁻¹	3,0 m ³ deň ⁻¹
- kone 30 ks x 40 l.ks. ⁻¹ .deň ⁻¹	1,2 m ³ deň ⁻¹
• Rekapitulácia:	

Priemerná potreba vody Q_p spolu:	106,15 m ³ .deň ⁻¹ 1,2 l. s ⁻¹
Maximálna denná potreba vody $Q_m : Q_m = 2,0$	192,35 m ³ .deň ⁻¹ 2,2 l. s ⁻¹
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h : Q_h = 1,8$	6,16 l.s ⁻¹

a.3) Návrh riešenia.

Navrhuje sa dostavba vodovodnej siete podľa pôvodného projektu a rozšírenie vodovodnej siete na navrhované lokality bytovej výstavby a rekreačných oblastí. Akumulácia vody bude zabezpečená okrem hlavného vodojemu Veľaty aj v podzemnom vodojeme objemu 100 m³ z ktorého sa voda čerpá do vodovodnej siete obce.

Riešenie je vyznačené na výkrese č.2 – návrh technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia podľa Zákona č.442/2002 je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

b.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

b.1) Súčasný stav.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sa likvidujú individuálne v domových žumpách. Dažďové vody sa odvádzajú miestnymi priekopami a rigolmi do toku Ošva.

V roku 2001 spracovala firma VODO-KAP v.o.s. Prešov prípravnú dokumentáciu na odkanalizovanie obcí južného Zemplína v rámci ktorej sa uvažovalo zo skupinovú splaškovou kanalizáciou pre obce Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta a Hrčeľ. Táto dokumentácia uvažuje zo splaškovou kanalizáciou v jednotlivých obciach a čistením odpadových vôd na ČOV lokalizovanej v katastrálnom území obce Zemplínsky Branč. Výtlačné potrubie „ZB“ a zberač A sa navrhuje na odvedenie odpadových vôd z obcí Novosad a Kašov DN 300 dĺžky 3105m. Konfigurácia terénu obce Kašov si vyžaduje zaradenie čerpacej stanice K-ČS 1 na sieti. Do ČS1 zaústi zberač A po predchádzajúcom napojení zberača B.

Z ČS1 sa odpadové vody prečerpajú výtlačným potrubím KA DN80 dĺžky 650 m do stoky C, ktorá ústi do zberača „B“ DN 300 dĺžky 3 13 05 m, ktorým sa privedú vody do Novosadu a odtiaľ na ČOV

Čistiareň odpadových vôd je dimenzovaná na nasledovné parametre :

- Cieľový rok 2030
- Ekvivalentný počet obyvateľov 3900
- Typ ČOV PROX mechanicko biologické čistenie odpadových vôd s aerónou stabilizáciou kalu a uskladnením v kalojeme
- Priemerná potreba vody Q24 = 595,9 m³ .d⁻¹
- Produkcia odpadových vôd z obce Kašov bude Q24 = 49,5 m³ .d⁻¹

Okresný úrad Trebišov Odbor životného prostredia dňa 23.7.2002 schválil dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Zemplínsky Branč, Novosad, Kašov, Kysta a Hrčeľ kanalizácia a ČOV pod číslom A02/202/0051-ŽP-11. Výstavba kanalizácie nebola zatiaľ zahájená. Vzhľadom na technickú a finančnú náročnosť navrhovanej stavby pre nedostatok finančných prostriedkov sa od realizácie skupinovej kanalizácie upúšťa.b.2./ Výpočet množstva odpadových vôd .

b.2) Výpočet vychádza z výpočtu potreby vody .

$$Q_{24} = 89,95 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \quad -1,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{d=1} = 131,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \quad -1,56 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 4,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,78 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Exkrementy produkované na poľnohospodárskom dvore budú likvidované samostatne

Znečistenie odpadových vôd:

BSK5 26,1 kg.deň⁻¹

NL 23,9 kg.deň⁻¹

CHSK 47,4 kg.deň⁻¹

b.3) Návrh riešenia.

Navrhuje sa výstavba kanalizačnej siete v obci podľa pôvodného projektu s tým, že odpadové vody sa sústredia do čerpacej stanice v lokalite „Pod Raďou“ na ľavom brehu potoka Ošva. ČS prečerpá odpadové vody na čistiareň odpadových vôd výtlačným potrubím DN80 dĺžky cca 350 m. Okrem toho sa navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete pre navrhované lokality bytovej výstavby a rekreačných oblastí. Ochranné pásmo kanalizačného potrubí podľa Zákona č.442/2002 je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia. Na likvidáciu odpadových vôd navrhujeme obecnú mechanicko biologickú čistiareň odpadových vôd

kapacity $Q_{24} = 89,95 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$. ČOV sa lokalizuje Pod Raďou na ľavom brehu potoka Ošva, ktorá bude recipientom vyčistených odpadových vôd.

c) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

V k. ú. obce Kašov spravuje SVP s. p. Bratislava, OZ Košice vodný tok Ošva. Vodný tok Ošva preteká k. ú. obcí Kašov, Zemplínske Jastrabie a Cejkov. Tok Ošva

preteká k- ú. obe Kašov po južnom okraji zastavaného územia obce čiastočne vegetačne upraveným korytom na Q_{20} ročnú veľkú vodu. Jestvujúci tok Ošva nemá dostatočnú kapacitu koryta toku na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. ÚPN – obce navrhuje v dotknutom úseku so zastavaným územím obce a rozvojovými lokalitami jeho úpravu, reguláciu na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Pozdĺž brehov menovaného vodného toku je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás územia (ochranné pásmo) v šírke 6,0 m pre potreby úprav a údržby toku.

Na k. ú. obce Kašov sa nachádzajú hydromelioračné odvodnenia so systematickou drenážnou a hydromelioračné kanále. Je potrebné rešpektovať 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanálov. Hydromelioračné kanále a plochy odvodnenia vyznačili vo svojom stanovisku včítane grafickej prílohy Hydromeliorácie š. p. Bratislava listom č. 5211-2/110/2007 zo dňa 19. 2. 2008.

Navrhované rekreačné územie, rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“ sa nachádza pri kanáli (evidenčné číslo 5412 218 006) vybudovanom v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,120 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kysta II“. Odvodňovací kanál je v ÚPN obce rešpektovaný. Navrhovaný areál letného kúpaliska v centre obce si vyžaduje preložku a prekrytie hydromelioračného kanálu evid. č. 541 2218007. Všetky vybudované hydromelioračné kanále vyžadujú rekonštrukciu a pravidelnú údržbu. Ostatné rozvojové lokality obec natangujú hydromelioračné kanále a zariadenia.

Vody z povrchového odtoku sú odvádzané otvorenými rigolmi do toku Ošva. Pozdĺž cesty III. triedy sú vybudované otvorené rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku. Menovaný vybudovaný systém odvedenia vôd z povrchového odtoku sa v ÚPN obce zachováva a rieši sa jeho dobudovanie na rozvojových lokalitách obce. Nakoľko v minulosti boli v obci zaznamenané povodne, do doby realizácie úpravy toku Ošvy neumiestňovať v jeho inundačnom území novú výstavbu.

12.2) Energetika

1) Návrh zásobovania elektrickou energiou

a) Charakteristika súčasného stavu

Obec Kašov je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na zastavanom a k.ú. obce sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV prípojkami z VN elektrického vonkajšieho vedenia č. 210. VN prípojky k transformačným staniciam sú vo vyhovujúcom technickom stave.

V obci Kašov sú 2 trafostanice. TS 1 je majetkom VSE a. s., typ stožiarová (staršieho typu, výkon transformátora je 250 kVA) ; TS 2 PD nie je majetkom VSE a. s. NN elektrické rozvody v obci sú po rekonštrukcii bez potreby väčších rekonštrukcií v najbližšom čase. Východiskové podklady pre práce na ÚPN obce zaslala VSE a. s. oddelenie Obnovy a rozvoja siete VN a NN regiónu Michalovce listom č. 32/CJ/2005 zo dňa 27. 09. 2005.

Cez severnú časť k. ú. obce prechádza nadzemné elektrické vedenie VVN 400 kV V428 Moldava – Veľké Kapušany. Návrhom ÚPN obce nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia SEPS a. s. Bratislava.

V súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. sú okolo energetických rozvodových zariadení vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- 2 x 10 m od 22 kV vonkajších elektrických vedení,
- 10 m od transformačných staníc (TS)
- 2 x 25 od 400 kV vonkajších elektrických vedení

b) Návrh riešenia

- Úpravy na jestvujúcom VN vedení

Z dôvodov navrhovaného územného rozvoja obce sa úpravy na jestvujúcom VN vedení č. 210 nenavrhuju.

- Navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú novú výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, výrobných a rekreačných objektov a zariadení budú výhľadové energetické nároky zabezpečené z nasledovných zdrojov:

- pre lokalitu rodinných domov „Sever“ s predpokladanou výstavbou 24 rodinných domov a nákupným strediskom je potrebné vybudovať samostatnú 22 kV vonkajšiu elektrickú prípojku a novú transformačnú stanicu TS2 250 kVA, 22/04 kV situovanú na okraji lokality,
- pre lokalitu 13 rekreačných zariadení a rekreačno-športové stredisko „Pri potoku Ošva“ s ubytovacími a stravovacími zariadeniami bude slúžiť nová navrhovaná stožiarová transformačná stanica TS3 400 kVA, 22/04 kV situovaná na západnom okraji lokality. Nová stožiarová transformačná stanica sa napojí VN vonkajšou prípojkou predĺžením VN prípojky k TS2,
- pre rekreačné stredisko „Pod Raďou“ s ubytovacími a stravovacími zariadeniami, lyžiarskym vlekcom s umelým zasnežovaním bude slúžiť nová navrhovaná stožiarová transformačná stanica TS4, 250 kVA alebo 400 kVA 22/0,4 kV situovaná na severnom okraji lokality. Nová stožiarová transformačná stanica sa napojí VN vonkajšou prípojkou odbočením z VN prípojky k TS PD,
- pre navrhovanú obecnú ČOV bude slúžiť nová navrhovaná stožiarová transformačná stanica TS ČOV 160 kVA, 22/0,4 kV situovaná pri ČOV. Nová TS sa napojí VN vonkajšou prípojkou odbočením z VN prípojky k TS 4.

- Zdroj elektrickej energie

V súčasnosti sa na k. ú. obce Kašov nenachádzajú žiadne zdroje na výrobu elektrickej energie. ÚPN obce nenavrhuje žiadne NEZ – veternú elektrárň.

- Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - 411 – vonkajšie

- Stanovenie ochranných pásiem.

- pre VN 22 kV vedenie vzdušné je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere
- pre VN 22 kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN

- Prípojky 22 kV

Pre napojenie transformačných staníc je potrebné vybudovať nové 22 kV (AlFe) vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN. Vedenia budú uložené na betónových podperných bodoch. Trasy nových vedení sú vyznačené na výkrese situácie. Okolo napájacích vedení je nutné dodržať predpísané ochranné pásmo v zmysle príslušnej STN.

- Transformačné stanice

Transformačné stanice budú stožiarového typu 22/0,4 kV, 400 kVA (250 kVA) a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Z rozvádzačov NN sa napoja rozpojovacie istiacie skrine, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov, resp. na fasády jednotlivých nových objektov. Okolo transformovni je nutné dodržať ochranné pásmo podľa príslušnej STN.

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniach sa cez rozpojovacie istiacie skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú

dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 360451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

2.) Návrh zásobovania zemným plynom

Obec Kašov je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod (prevádzkový tlak 6,4 MPa, DN 80) v trase MŠP – Hraň – Zemplínske Jastrabie včítane VTL prípojky DN 100, PN 6,4 MPa z RS VTL/STL Zemplínske Jastrabie. Na zastavanom území obce sa nachádzajú STL plynovody (prevádzkový tlak 0,3 MPa) a NTL plynovody (prevádzkový tlak 2,1 MPa). Obec Kašov je napojená na RS VTL/STL Zemplínske Jastrabie STL prípojkou. Menované plynovody a zariadenia sú v správe SPP a.s., RC Východ Košice. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom v obci umožňuje plynofikáciu plánovaných rozvojových lokalít obce.

Návrh ÚPN obce predpokladá nasledujúce zvýšenie potreby zemného plynu oproti súčasnému stavu z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a ubytovacích a stravovacích zariadení rekreačného územia:

vybavenosti zásobovať teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, alebo biomasy. Na jestvujúce a navrhované STL rozvody zemného plynu sa umožňuje napojiť navrhované ubytovacie a stravovacie zariadenia. Vzhľadom na optimálne klimatické podmienky predpokladať výrazný nárast využitia solárnej energie na prípravu tepla a TVÚ najmä u zástavby rodinných domov a rekreačných zariadení rodinného typu.

12.3) Elektronické komunikácie

Obec Kašov je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec je prípojným káblom (PK) napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Novosad. Údaje o súčasnom stave, kapacitách účastníkov a mts sú predmetom obchodného tajomstva T-COM a.s. a preto sa v ÚPD obce nebude popisovať súčasný stav. Miestne telefónne vedenia sú realizované v obci kombinovaným spôsobom včítane vzdušných miestnych telefónnych vedení. Zakreslenie jestvujúcich sietí bolo zabezpečené na RTC východ , pracovisko Michalovce.

Územie obce Kašov je pokryté signálom mobilných operátorov. Mobilný operátori neplánujú v horizonte 5 rokov na k. ú. obce realizovať žiadnu investíciu. ÚPN obce Kašov navrhuje:

- v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce na lokalitách so vzdušným telefónnym vedením výhľadovo pri rekonštrukcii miestnej komunikácie a cesty III. triedy realizovať nové káblové vedenia v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje,
- na nových rozvojových plochách obce realizovať miestne káblové telefónne vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií.

Výpočet potreby navrhovaného počtu HTS podľa návrhu ÚPN obce je nasledovný:

- súčasný počet trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Kašov 305 obyvateľov a 117 bytov,
- navrhovaný výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Kašov 435 obyvateľov a 145 bytov.

ÚPN obce navrhuje 150% telefonizáciu bytového fondu v obci, t. z. 1,5 Pp pre rodinné domy a občiansku vybavenosť:

- 145 bytov x 1,5 Pp = 220 Pp pre obytné územie,

- 20 Pp pre výrobné územie,
- 50 Pp pre navrhované rekreačné zariadenia.

Celková potreba podľa návrhu ÚPN obce je 290 Pp. V obci ÚPN navrhuje 3 verejné telefónne hovorne.

13.) Návrh koncepcie ochrany a starostlivosti o životné prostredie

Riešené k. ú. obce Kašov sa nachádza mimo územia vymedzenej Zemplínskej zaťaženej oblasti so zdrojmi znečisťovania ŽP v meste Trebišov, Štrážske, Humenné a Vojany. Riešené územie obce z hľadiska úrovne ŽP možno hodnotiť 3. stupňom, prostredie mierne narušené a 2. stupňom ako prostredie vyhovujúce. V priestore RBC Vysoký vrch – Rozhl'adňa – Strekov možno územne hodnotiť v 1. stupni ako prostredie vysokej úrovne (podľa Environmentálnej regionalizácie SR MŽP SR – SAŽP, december 2002).

a.) Čistota ovzdušia

Na k. ú. obce Kašov sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podiel na súčasnom znečistení ovzdušia obce tvoria len malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce zemný plyn, ale aj pevné fosílné palivá a automobilová doprava na ceste III/550 20 prechádzajúca cez obytné územie obce smerom na Cejkov a Novosad.

Návrh ÚPN –z obce z hľadiska kvality ovzdušia:

- stanovuje zásady ochrany ovzdušia z pohľadu dopadu energetických zdrojov a automobilovej dopravy na kvalitu ovzdušia. ÚPN obce rešpektuje zákon o ochrane ovzdušia č.478/2002 Z.z. Nenavrhujú sa nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia.
- navrhuje postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít a postupnú plynofikáciu jednotlivých malých zdrojov znečistenia ovzdušia na tuhé palivo v obci
- predpokladá pri rozvojových lokalitách obce vzhľadom na optimálne klimatické podmienky s využitím solárnej energie

- navrhuje novú sprievodnú a izolačnú zeleň pozdĺž cesty III/550 20 s cieľom eliminovať nepriaznivé dopady automobilovej dopravy na obytné a rekreačné územie obce
- navrhuje nové rozvojové lokality obytného a rekreačného územia mimo negatívnych dopadov prietahu cesty III/05520

b.) Ochrana vôd

- Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené územie obce Kašov do povodia Bodrogu, k. ú. obce preteká vodný tok Ošva s miestnymi prítokmi. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. V obci je vybudovaný verejný vodovod a nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v severo východnej časti obce nemá vybudovanú samostatnú ČOV. Žumpy na uskladnenie odpadu, exkrementov zo živočíšnej výroby si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce Kašov môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (žumpy, septiky) a odpadovými vodami produkovanými hospodárskym dvorom, SHR a menšími areálmi výrobných služieb a občianskej vybavenosti v obci. Celkovo možno konštatovať, že všetky vodné toky na riešenom území obce majú čiastočne znečistenú vodu.

- Podzemné vody

Na riešenom území obce Kašov sa nenachádza monitorovací objekt SVP š. p. OZ Košice a nenachádzajú sa žiadne evidované vodné zdroje a ani na katastrálne územie nezasahujú PHO jestvujúcich vodných zdrojov. V oblasti čistoty podzemných vôd sú v súčasnosti v mikroregiónne Rovina evidované viaceré evidované potenciálne zdroje ohrozenia kvality podzemnej vody:

- lokálne zdroje kontaminácie predovšetkým zo žúmp a septikov z osídlenia a zo žúmp, poľných hnojísk poľnohospodárskych podnikov, SHR, ktoré vedú k nárastu hlavne dusíkatých látok
- z automobilovej dopravy po ceste III/550 20 triedy smerom na Cejkov a Novosad

- miestne vodné zdroje (studne) v náplavách toku Ošvy s rizikom kontaminácie škodlivinami organického pôvodu z osídlenia obce

Súčasný stav obce z hľadiska kvality podzemných vôd je priaznivý, obec má vybudovaný verejný vodovod napojený na SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto a obyvatelia nezabezpečujú pitnú vodu z vlastných studní.

ÚPN obce v oblasti ochrany vôd navrhuje:

- výstavbu splaškovej kanalizácie v obci podľa spracovanej dokumentácie s vyústením do navrhovanej obecnej ČOV východne od obce Kašov.
- napojenie plánovaných rozvojových lokalít obytného, rekreačného a výrobného územia na plánovanú splaškovú kanalizáciu obce
- výstavbu verejného vodovodu v obci na rozvojových lokalitách obce
- zneškodňovanie odpadových vôd z areálu výrobných podnikateľských aktivít a z hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. Je potrebné realizovať dobudovanie samostatných ČOV a rekonštrukciu žúmp na zneškodňovanie exkrementov zo živočíšnej výroby v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a u SHR v obci
- dobudovanie jestvujúceho systému odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci na rozvojových lokalitách
- znížiť plošné zaťaženie územia obce organickými látkami zberom olejov a olejových produktov, likvidáciou nevyhovujúcich septikov a žúmp a dobudovaním lapačov olejov a nečistôt u dažďovej kanalizácie a rigolov vo väzbe na cestu III. triedy a plánované parkoviská rekreačného územia.

c.) Odpadové hospodárstvo

Obec Kašov má spracovaný a schválený spoločný „Program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005“ (pre 40 obcí vrátane obce Kašov). Menovaný program odpadového hospodárstva bol schválený Okresným úradom v Trebišove odbor ŽP Rozhodnutím č. A02/092199/ŽP-2359-2 zo dňa 20.12.2002. V súčasnosti sa Programy odpadového hospodárstva vyhodnocujú

s cieľom stanoviť nové ciele a úlohy v odpadovom hospodárstve obce. Zmesový komunálny odpad pre fyzické osoby a obyvateľov sa zabezpečuje 1 x za dva týždne. Separovaný zber KO sa v obci realizuje so zameraním na papier, plat, textil, kovové obaly a sklo. Pre právnické osoby sa realizuje zber a preprava zmesového KO 1 x týždenne a vyseparované zložky KO 1 x mesačne. Zber, prepravu a zneškodňovanie KO zabezpečuje na území obce firma Združenie Zemplín n.o. Cejkov. Drobný stavebný odpad (DOS), ktorý tvorí betón, tehly, obkladačky, izolačné materiály, stavebné materiály a zmiešaný stavebný odpad je pôvodca povinný odvieť na vlastné náklady na skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný Brehov. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa uskutočňuje 2 x ročne. V obci Kašov sa biologický rozložiteľný odpad zo zelene a záhrad navrhuje zneškodňovať a zhodnocovať :

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku rodinného domu
- u plôch verejnej zelene v obci a na pozemkoch vybavenosti kompostovaním na obecnom pozemku. Kompostovisko vybudovať na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby.
- odpad z drevín si zhodnocuje na vlastné náklady žiadateľ na vlastnom pozemku kompostovaním alebo na obecnom kompostovisku

Na riešenom území obce sa nenachádza podľa údajov obce Kašov divoké skládky odpadu. Na území obce sa nenachádza žiadne technologické zariadenie na zhodnocovanie odpadu. Združenie Zemplín n.o. Cejkov len zhromažďuje a dotried'uje separovaný odpad na vlastnom zariadení, triediarne. Obec zneškodňuje komunálny odpad a drobný stavebný odpad na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov v lokalite Jastrabská Hôrka - Brehov. V roku 2001 bolo v obci Kašov zozbierané spolu 46.2 ton tuhého komunálneho odpadu z toho skla a plastov bolo 0.6 tony.

ÚPN – obce navrhuje riešiť jestvujúce problémy v oblasti odpadového hospodárstva nasledovne:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce“ v súlade s platnou legislatívou do roku 2010 alebo 2015

- realizovať v obci komplexný separovaný zber KO v súlade s platnou legislatívou
- zvýšiť materiálové a energetické zhodnotenie KO v obci
- biologický rozložiteľný odpad prednostne zhodnocovať u ich držiteľov. Vybudovať kompostáreň na hospodárskom dvore vo severovýchodnej časti obce alternatívne vybudovať spoločnú kompostáreň pre obce v Združení Zemplín n.o. Cejkov.
- zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov , výhľadovo na pripravenej skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Sirník- Moľva.

14) Vymedzenie ochranných pásiem

Na k. ú. obec Kašov a jeho zastavanom území UPN obce vymedzuje a rešpektuje nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II: triedy
v extravilánových úsekoch 2 x 20 m
- ochranné pásmo cintorína 50 m
V ochrannom pásme cintorína sa nepovoľuje výstavba nových objektov,
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora
poľnohospodárskej výroby 200m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo (územná rezerva) toku Ošva 6m od brehovej čiary
- ochranné pásmo ČOV 200 m
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary.

Menované ochranné pásmo slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkách správcu toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani novú vzrastlú zeleň:

- ochranné pásmo VN 400 kV

- | | |
|---|---|
| elektrických vonkajších vedení | 2 x 25 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča |
| - ochranné pásmo VN 22 kV elektrických vonkajších vedení | 2 x 10 m na každú stranu kolmo od krajného vodiča |
| - ochranné pásmo transformačnej stanice TS | 10 m |
| - káblové 22 kV elektrické vedenia | 2 x 1 m na každú stranu kábla |
| - ochranné pásma telekomunikačných vedení zariadenia a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia, | |
| - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§27 a §28): | |
| • VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany, | |
| • STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v meste a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu). | |

15) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na k. ú. obce Kašov sa nenachádzajú žiadne vojenské objekty, areály ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v ÚPN obce rešpektovať. Návrhom ÚPN obce nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

V oblasti CO obyvateľstva ÚPN obce rešpektuje vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a vyhlášku MV SR č. 297/1994 Z. z. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ÚPN obce nespracováva. Stále úkryty obyvateľstva ako súčasť technického vybavenia územia obce sa v zastavanom území obce nenachádzajú a ÚPN obce ich na rozvojových lokalitách nenavrhuje. Na zastavanom území obce ide výlučne o jednoduché úkryty budované svojpomocne prevažne v suterénoch rodinných domov.

Cez riešené územie preteká tok Ošva a sú vybudované hydromelioračné kanále. Potok Ošva tanguje zastavané územie obce, jeho koryto nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Inundačné územie toku Ošva SVP š. p., OZ Košice nebolo vymedzené a podľa údajov obce a SVP zasahuje časť zastavaného územia obce. Na k. ú. obce sa vyskytovali v minulosti povodne. Je potrebné riešiť ochranu rozvojových lokalít rekreačného územia a jestvujúce obytné územie pred Q_{100} ročnou veľkou vodou potoka Ošva. Navrhuje sa úprava, regulácia tohto toku v dotknutom zastavanom území obce a pri navrhovanej ČOV obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

16) Návrh ochrany prírody a krajiny, návrh kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

Katastrálne územie obce Kašov sa v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. nachádza na území s prvým stupňom ochrany. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a sa nepripravujú na vyhlásenie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Na k. ú. obce Kašov nezasahuje navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ 037 Ondavská rovina. Na riešenom území sa nenachádzajú navrhované územia európskeho významu (NATURA 2000). V katastri obce Kašov sa nachádza genofondovo významná lokalita Vysoký vrch – Rozhľadňa – Strekov. Jedná sa o severnú časť Zemplínskych vrchov s horským chrptom, ktoré dosahujú najväčšiu výšku v lokalite Rozhľadňa (470 m n. m.). Jedná sa o lesné komplexy, ktoré sú tvorené teplomilnými spoločenstvami dubových bučín a ostrovmi hrabových dubín. Územie je zároveň biocentrom regionálneho významu (RBC). Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trebišov vymedzil na k.ú. obce Kašov hore menované RBC Vysoký vrch – Strekov – Rozhľadňa. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR vymedzil nadregionálny biokoridor v trase hranica SR/Ukrajina – Latorické Luh – Tajba – Kašvár – hranica SR/Maďarsko, ktorý prechádza južne od k. ú. obce Kašov, zasahuje do priestoru lesných komplexov Zemplínskych vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor toku Ondavy. Obec Kašov nemá v súčasnosti spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. V etape prieskumov a rozborov obce bol spracovaný krajinnoekologický plán obce Kašov. Spracovaný KEP obce vymedzil na k.ú. obce miestny hydrický biokoridor toku

Ošva, ktorý prepája RBC Zemplínska Jelšina s RBC Vysoký vrch – Strekov – Rozhľadňa.

Súčasnú krajinnú štruktúru obce Kašov možno charakterizovať nasledovne. Na k. ú. obce Kysta sú zastúpené nasledovné geomorfologické celky:

- Zemplínske vrchy, ktoré tvoria južnú časť k. ú. obce Kysta,
- Východoslovenská rovina, ktorá zaberá celú severnú a centrálnu časť riešeného územia obce..

- **LESNÁ VEGETÁCIA**

V južnej časti riešeného územia v priestore Zemplínskych vrchov sa nachádzajú prevažne listnaté (buk, hrab, dub) a zmiešané lesy (dub, hrab, červený smrek a borovica) s horským chrbtom dosahujúcim najvyššiu výšku v lokalite Rozhľadňa (470 m n.m.). Jedná sa o lesné komplexy tvorené teplomilnými spoločenstvami dubových bučín s ostrovmi hrabových bučín. Menšie plochy lesa sa nachádzajú pozdĺž južnej časti vodného toku Ošva vo východnej časti k. ú. obce. Celkový rozsah plôch lesov je 370 ha. Jedná sa o prirodzené lesy.

- **NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)**

Nelesná drevinná vegetácia prirodzeného charakteru je zastúpená na riešenom území skupinovou NDV, líniovou NDV a prirodzenými brehovými porastami toku Olšava a Pivničného potoka. Nelesná drevinná vegetácia umelo vysadená je zastúpená líniovou NDV umelo vysadenou. Menovaná NDV sa nachádza pozdĺž cesty III. triedy, účelových hospodárskych komunikácií a hydromelioračných kanálov. V menovanej NDV má prevahu výsadba topoľov a ovocných stromov.

- **TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY**

Trvalo trávnaté porasty (ďalej len TTP) sú na riešenom území obce Kašov zastúpené:

- sviežimi lúkami a pasienkami v nižších polohách
- vlhkými lúkami a pasienkami pozdĺž toku Ošva a jej prítokov

V dôsledku úpadku živočíšnej výroby dochádza postupne k zarastaniu plôch TTP náletovou vegetáciou s rozptýlenou NDV od 5 – 30%.

- ORNÁ PÔDA

Orná pôda na riešenom území obce zaberá prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o veľkoblokovú ornú pôdu s rozsahom NDV do 5%. Celkový rozsah ornej pôdy je 370 ha. Plochy ornej pôdy sú sústredené v severnej a centrálnej časti k.ú. obce. Plochy viníc sú sústredené v južnej a západnej časti k. ú. obce na svahoch nadväzujúcich na plochy lesov. Rozsah plôch viníc je 15 ha, záhrad 17 ha. Plochy viníc si vyžadujú komplexnú obnovu.

- VODNÉ TOKY A PLOCHY

Vodné toky sú na k. ú. obce zastúpené tokom Ošva a jeho miestnymi prítokmi (Pivničný potok) a hydromelioračnými kanálmi. Jedná sa o vodné toky čiastočne upravené, regulované. Vodný tok Ošva v intraviláne obce Kašov smerom východným k obci Zemplínske Jastrabie preteká vegetačne upraveným korytom s kapacitou Q20 ročnej veľkej vody. Horná časť toku Ošva a Pivničný potok sú v prirodzenom toku, neupravené. ÚPN obce navrhuje na vodnom toku Ošva a Pivničnom potoku realizáciu malých vodných plôch, rybníkov. Menované vodné plochy realizovať tak aby nedošlo k obmedzeniu alebo zastavaniu prívodu vody do NPR Zemplínska Jelšina.

Na riešenom území obce Kašov bola súčasná krajinná štruktúra rozdielne rozdiferencovaná z hľadiska jednotlivých stupňov ekologickej stability územia obce nasledovne:

1. STUPEŇ – veľmi nízku stabilitu má plocha hospodárskeho dvora. Na ostatnom k. ú. obce sa takéto plochy nenachádzajú.
2. STUPEŇ – nízku stabilitu majú plochy ornej pôdy
3. STUPEŇ – strednú stabilitu dosahujú plochy obytného územia so zástavbou RD s hospodárskou zeleňou a intenzívne obhospodarované plochy TTP
4. STUPEŇ – vysokú stabilitu majú aluviálne mokré lúky a pasienky, plochy lesov a plochy s prirodzenou NDV.
5. STUPEŇ – veľmi vysokú stabilitu má územie, jadro RBC Vysoký vrch, Rozhľadňa , Strekov nachádzajúce sa na k. ú. obcí Kašov a Kysta

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a plánovaných technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinskej štruktúry, na zlepšenie stavu životného prostredia a na zabezpečenie optimálneho priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia obce je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

a.) Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity územia

- jestvujúce miestne biokoridory (MBK toku Ošva) s brehovými porastami, menšími plochami lesa a skupinovú NDV doplniť o výsadbu z domácich drevín. Jestvujúce porasty topoľa v MBK Ošva nahradiť domácimi drevinami. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku. Dolesniť plochy lesov podľa návrhu KEP
- zachovať a nevyrubovať skupinovú, líniovú a solitérnu NDV. Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania plôch TTP
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby (pasienkový spôsob obhospodarovania TTP) v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinej štruktúry územia obce na severnej strane Zemplínskych vrchov
- cesty III. triedy, miestne komunikácie v obci, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín podľa návrhu KEP. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť novou výsadbou z domácich drevín.
- na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby pozdĺž oplotenia vysadiť pás izolačnej zelene z domácich druhov drevín
- jestvujúcu plochu RBC Vysoký vrch, Rozhľadňa - Strekov a MBK Ošva a nadväzné okolité pozemky obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita.
- obnoviť plochy vinogradov na k. ú. obce

b.) Opatrenia na zachovanie a udržanie vegetácie v sídle

- jestvujúcu miestnu verejnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene. Parkovú zeleň v centre obce rekonštruovať a dosadiť domácimi drevinami

- jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich v minimálnom rozsahu
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať

17) Návrh spracovania územného plánu zóny.

ÚPN obce nenavrhuje na žiadne dielčie časti územia obce spracovať územný plán zóny.

18) Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu.

Územný plán obce Kašov v záväznej časti navrhuje nasledovné verejno prospešné stavby:

a) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

1. plocha pre navrhované sociálne zariadenia a služby,
2. plocha jestvujúcej MŠ,
3. plocha pre navrhované rozšírenie cintorína.

b) DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

4. plocha trasy jestvujúcej cesty III/552 20,
5. plocha pre trasy navrhovaných miestnych komunikácií,
6. plocha pre navrhované verejné parkoviská.

c) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

7. plocha pre navrhované TS (transformačné stanice),
8. plocha obecnej ČOV
9. plocha trasy pre navrhovanú technickú infraštruktúru na rozvojových lokalitách (vodovod, kanalizácia, zemný plyn, miestne káblové telefónne vedenia),
10. plocha trasy pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce,
11. plocha trasy pre navrhovaný vodovod a splaškovú kanalizáciu obce,
12. plocha jestvujúcich hydromerioračných kanálov,
13. plocha pre úpravu, reguláciu toku Ošva,

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ