

OBEC KAŠOV

**NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE
KAŠOV**

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN OBCE



Jún 2008

ČASŤ PRVÁ	1
A) ÚVOD	1
ČASŤ DRUHÁ	2
B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	2
ČASŤ TRETIA	3
C) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce	3
2) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce	9
3) Zásady koncepcie priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby	9
4) Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia	9
5) Zásady a regulatívy umiestnenia zmiešaného územia	10
6) Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia	10
7) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej občianskej vybavenosti	11
8) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej zelene	11
9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce	11
10) Zásady a regulatív umiestnenia technického vybavenia územia obce	12
11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
12) Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov	16
13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	16
14) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce	18
ČASŤ ŠTVRTÁ	19
D) NÁVR PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ	19
ČASŤ PIATA	21
E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	21
- SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH NA ASANÁCIU	

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Územný plán obce Kašov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kašove uznesením č./2008 zo dňa 2008. Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č./2008 o záväzných častiach územného plánu obce Kašov schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 2008. Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Kašov, v ktorých sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce,
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady koncepcie územného rozvoja obce
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia obce,
- zásady ochrany prírody a krajiny,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt,
- kostru územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na asanáciu.

Všeobecne záväzné nariadenie platí na katastrálnom území obce Kašov. Územný plán obce Kašov spracovala projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP.

ČASŤ DRUHÁ

A) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.1) Na území obce Kašov sa nachádzajú:

- 1) Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
- 2) Plochy neurbanizované
- 3) Plochy nezastaviteľné

B.2) Plochy urbanizované sú tvorené súčasným zastavovaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:

- 1) Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu
- 2) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- 3) Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene, cintoríny
- 4) Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania
- 5) Zmiešané územie plôch bývania a rekreácie
- 6) Rekrečné územie, plochy pre športovú vybavenosť , ihriská a zeleň, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie
- 7) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a plochy skladového hospodárstva
- 8) Výrobné územie, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej

B.3) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

B.4) Plochy nezastaviteľné predstavuje územie vyžadujúce si osobitnú ochranu pred povodňami, plochy vymedzené ochrannými pásmami technickej infraštruktúry a technických zariadení, plochy ochranných pásiem cesty III. triedy, hospodárskeho dvora , lesa a cintorína

ČASŤ TRETIA

B) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

Na území obce Kašov rešpektovať nasledovné funkčné využívanie územia obce vymedzené územným plánom obce:

- Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s rekreačnou a hospodárskou časťou včítane plôch pre drobnochov a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, školstvo, verejnú správu a administratívu a ostatné podnikateľské aktivity. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku vybavenosti alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN obce.
- Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene, cintoríny. Hlavnou prípustnou funkciou je verejná parková a sprievodná zeleň a plocha cintorína.
- Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami. Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
- Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť a ihriská, plochy oddychovej zóny. Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plocha

oddychového centra, plocha letného kúpaliska, plocha lyžiarskeho zjazdového areálu a strediska dennej a koncom týždňovej rekreácie.

- Zmiešané územie plôch bývania a rekreácie. Hlavnou prípustnou funkciou je obytné územie s plochami rodinných domov s doplnkovou rekreačnou funkciou. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu a prenájom lôžok.
- Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Hlavnou prípustnou funkciou výrobného územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo včítane plôch pre prevádzkové budovy a zariadenia. Odstavovania motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby.
- Výrobné územie, plochy pre poľnohospodársku výrobu. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej, živočíšnej výroby, mechanizačné dvory a služby pre poľnohospodársku výrobu.

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky obce Kašov je podľa návrhu ÚPN obce nasledovné:

Označenie v grafickej schéme	Regulatívy funkčného využitia územia	Regulatívy priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA		
1	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu. Realizovať novú výstavbu rodinných domov v západnej časti obce podľa návrhu ÚPN obce. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov. Povoľuje sa obnova a prestavba staršieho domového fondu v rozsahu návrhu ÚPN obce. • <u>Obmedzujúce (doplnkové) funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy verejnej parkovej zelene.. - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane plôch sociálnej infraštruktúry. - Rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení rodinného typu. Realizovať výstavbu rekreačných chat v juhozápadnej časti obce na plochách vymedzených ÚPN obce. Realizovať výstavbu areálu letného kúpaliska v centre obce. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru novej zástavby RD a občianskej vybavenosti. - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD a vybavenosti 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Povoľuje sa maximálna výška 3 podlažia navrhovanej rekreačnej zástavby s možnosťou využitia podkrovia. - Rešpektovať regulačnú čiaru jestvujúcej zástavby RD v centre obce. - Pozemky RD a rekreačných zariadení musia byť oplotené. Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných RD na max. 2 podlažnú zástavbu

	<ul style="list-style-type: none"> - Zmiešané územia bývania a rekreácie. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu a rekreačných chát. - Obytné územie, plocha cintorína. Realizovať rozšírenie cintorína smerom východným. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie 	
2	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - <u>Výrobné územie</u>, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej. Realizovať obnovu a rekonštrukciu hospodárskeho dvora. Realizovať oboru lesnej zveri vo východnej časti k. ú. obce. • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - <u>Výrobné územie</u>, plochy malých priemyselných prevádzok a výrobných služieb. Povoľuje sa realizácia menších skladových areálov. - <u>Výrobné územie</u>, realizovať novú obecnú ČOV východne od zastavaného územia obce s recipientom vodný tok Ošva. 	<ul style="list-style-type: none"> - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby výrobného územia 2 podlažia - Vysadiť pás sprievodnej a izolačnej zelene po okraji oplotenia hospodárskeho dvora. - Realizovať reguláciu toku Ošva v dotknutom úseku s navrhovanou ČOV

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie 	
3	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Sever“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov a verejných parkoviskách. • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Zmiešané územie vybavenosti a bývania. Realizovať nové nákupné stredisko na lokalite „Sever“. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať regulačnú čiaru jestvujúcej zástavby RD - rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby RD a občianskej vybavenosti na lokalite „Sever“. - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD, vybavenosti a zmiešaného územia 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - Pozemky rodinných domov musia byť oplotené. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných RD na maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
4	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Rekreačné územie, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy zelene, športových ihrísk, ubytovacích a stravovacích zariadení. Postupne realizovať nové rekreačné stredisko „Pod Raďou“. Realizovať lyžiarsky zjazdový areál včítane umelého zasnežovania. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných parkoviskách. 	<ul style="list-style-type: none"> - Povoľuje sa maximálna výška zástavby občianskej vybavenosti 3 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, výška zástavby ubytovacích zariadení 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia a športových zariadení 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. - realizovať úpravu, reguláciu vodného toku Ošva v celom dotknutom úseku na Q₁₀₀ ročnú veľkú

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Zmiešané územie vybavenosti a bývania, realizovať sociálne zariadenie a služby pre poproduktívne obyvateľstvo obce podľa návrhu ÚPN obce. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Nepovoľuje sa ostatné funkčné využitie územia 	<p>vodu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizovať pešie prepojenie rekreačného strediska „Pod Raďou“ s rekreačným strediskom „Pri potoku Ošva“.
5	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Rekreačné územie, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športových zariadení a ihrísk, plochy ubytovacích a stravovacích zariadení. Realizovať výstavbu rekreačného areálu „Pri potoku Ošva“. V rekreačnom stredisku vybudovať malé vodné plochy, rybníky pre športový rybolov. Realizovať dobudovanie futbalového športového areálu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce. • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. - Zmiešané územie bývania a rekreácie. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu a prenájom lôžok v rámci vidieckeho turizmu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Povoľuje sa maximálna výška zástavby rekreačné územia 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, u zmiešaného územia 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. - Vysadiť pás sprievodnej zelene v rekreačnom stredisku a v okolí rybníkov.

2) Rozhodujúce úlohy obce

V súlade s návrhom ÚPN obce za rozhodujúce úlohy v rozvoji obce Kašov považovať:

- postupnú výstavbu nových rodinných domov na lokalite „Sever“
- vytvorenie územno-technických podmienok pre výstavbu regionálneho strediska rekreácie a turizmu Kašov
- realizáciu splaškovej kanalizácie v obci s ČOV

3) Zásady koncepcie priestorového usporiadania územia obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby

Jestvujúci nadradený komunikačný systém obce s priesťahom cesty III/552 020 zachovať. Nový územný rozvoj obce realizovať v severnej, južnej a východnej časti obce. Postupne realizovať regionálne stredisko rekreácie a turizmu na lokalite „Pri potoku Ošva“ v južnej časti k. ú. a na lokalite „Pod Raďou“ vo východnej časti k. ú. obce.

Novú bytovú výstavbu v obci realizovať formou výstavbou rodinných domov vidieckeho typu. Nové rodinné domy postupne realizovať:

- na lokalite „Sever“ v severnej a západnej časti zastavaného územia obce
- na lokalite „Pod Raďou“ vo východnej časti zastavaného územia obce formou zmiešaného územia.
- na lokalite „Pri potoku Ošva“ v južnej časti formou zmiešaného územia
- v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce

Nové bytové domy nerealizovať. Realizovať obnovu a prestavbu staršej zástavby rodinných domov na plochách vymedzených ÚPN obce.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia

Novú výstavbu menších priemyselných prevádzok, výrobných služieb a areálov skladového hospodárstva realizovať v severnej časti obce na rozvojovej ploche pri hospodárskom dvore. Realizovať prestavbu a modernizáciu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. Živočíšnu výrobu realizovať so zameraním na chov hovädzieho dobytku, oviec a koní. Na pozemkoch rodinných domov (hospodárska

zeleň) sa povoľuje poľnohospodárska malovýroba, včítane drobného chovu. Menovaná hospodárska činnosť a drobný chov nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie hlukom, zápachom a odpadmi. Vo východnej časti k. ú. na ploche lesov realizovať oboru lesnej zveri.

5) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch zmiešaného územia

Zástavbu zmiešaného územia bývania a vybavenosti včítane nového sociálneho zariadenia a služieb pre starších obyvateľov obce realizovať na lokalite „Pod Raďou“ v rozsahu návrhu ÚPN obce. Zástavbu zmiešaného územia bývania a vybavenosti s novým nákupným strediskom realizovať na lokalite „Sever“.

Zástavbu zmiešaného územia bývania a rekreácie realizovať na rozvojovej lokalite , v strediska rekreácie a turizmu „Pri potoku Ošva“ v južnej časti obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu a rekreačných zariadení rodinného typu.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreačného územia

Na zastavanom území obce Kašov jestvujúci športový futbalový areál zachovať a dobudovať o areál nenáročných športových ihrísk a tenisový areál. V južnej a východnej časti k. ú. obce podľa návrhu ÚPN obce postupne realizovať:

- rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“ s ubytovacími a stravovacími zariadeniami a areálom rybníkov so zameraním na športový rybolov
- rekreačné stredisko „Pod Raďou“ so zameraním na rekreačné zariadenia rodinného typu, nenárodné športové ihriská, ubytovacie a stravovacie zariadenia a lyžiarsky zjazdový areál s umelým zasnežovaním

V zastavanom území obce povoľovať prestavbu a rekonštrukciu staršieho domového fondu na rodinné domy dovolenkového typu alebo chalupy. Realizovať výstavbu rekreačných chat v juhozápadnej časti obce vo väzbe na rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“

7) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej občianskej vybavenosti

Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti na zastavanom území zachovať a postupne rekonštruovať. Prednostne rekonštruovať spoločný objekt obecného úradu a kultúrneho strediska. Zachovať a prevádzkovať materskú škôlku na Hlavnej ulici. Postupne vybudovať v súlade s návrhom ÚPN obce:

- sociálne zariadenie a služby pre poproduktívnu zložku obyvateľstva na rozvojovej lokalite „Pod Raďou“
- komerčnú občiansku vybavenosť na rozvojovej lokalite „Sever“
- ubytovacie a stravovacie zariadenia v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu „Pod Raďou“ a „Pri potoku Ošva“

V navrhovanom zmiešanom území umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľov obce alebo pre vidiecky turizmus.

8) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch zelene

Jestvujúce plochy parkovej zelene a sprievodnej zelene v obci zachovať. V zastavanom území obce realizovať:

- výsadbu pásu izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby
- výsadbu pásu sprievodnej zelene pozdĺž cesty III. triedy a v strediskách rekreácie a turizmu

Na rozvojových lokalitách obytného územia pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať pás sprievodnej zelene.

9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce

Základný komunikačný systém obce s prietahom cesty III/552 020 cez obec zachovať. V oblasti cestnej dopravy:

- cestu III/552 020 rekonštruovať. Zabezpečiť pri ceste III/552 020 šírkové usporiadanie komunikácie v extravilánových úsekoch C7,5/70 v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Jestvujúce miestne komunikácie zachovať a postupne rekonštruovať. V obci Kašov postupne realizovať:

- novú miestnu komunikáciu na rozvojovej lokalite RD „Sever“ v kategórii MO 8/40 v funkčnej triede C2
- novú miestnu komunikáciu k rekreačnému areálu „Pod Raďou“ v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2
- novú miestnu komunikáciu prepájajúcu obytné územie obce s rekreačným strediskom „Pri potoku Ošva“ v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2

V zastavanom území obce pozdĺž cesty III. triedy dobudovať jednostranný peší chodník. V obci dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií pri ich rekonštrukcii jednostranný peší chodník všade kde to obostavenosť komunikácie umožňuje. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce vybudovať minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská pre potreby verejnej občianskej vybavenosti, výrobných zariadení realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce pri rešpektovaní STN 73 61 10.

Odstavovanie motorových vozidiel pre zástavbu rodinných domov zabezpečiť na ich pozemkoch v rozsahu na 1 rodinný dom 1 garáž. Nepovoľuje sa výstavba areálov a zariadení dopravných služieb a ČS PHM na k. ú. obce. Jestvujúci rozsah zastávok autobusovej hromadnej dopravy osôb zachovať, vybudovať novú autobusovú zastávku hromadnej dopravy v južnej časti obce.

10) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

10.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky

- ***Vodné toky a plochy , hydromelioračné zariadenia***

Cez k. ú. obce preteká vodný tok Ošva. Vodný tok Ošva preteká upraveným korytom s kapacitou cca Q_{20} ročnej veľkej vody. Na úseku vodných tokov je potrebné:

- realizovať úpravu potoka Ošva v dotknutom úseku so zastavaným územím na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Do doby realizácie úpravy potoka Ošva nepovoľovať novú výstavbu v inundačnom území tohto toku. Rešpektovať územnú rezervu pozdĺž brehov potoka Ošva v šírke 6,0 m od brehovej čiary toku.

V južnej časti obce v rozvojovej lokalite rekreačného územia realizovať dve menšie vodné plochy – rybníky. Pri realizácii vodných plôch zabezpečiť dostatočné prietok v toku Ošva najmä vo vzťahu k NPR Zemplínska Jelšina.

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (odvodňovacie kanály) a plošné odvodnenia, ktoré sú v správe Hydromeliorácií š. p. Bratislava. Menované hydromelioračné zariadenia rešpektovať, zachovať a zabezpečiť ich rekonštrukciu a údržbu.

V stredisku rekreácie „Pod Raďou“ v lyžiarskom areály vybudovať systém umelého zasnežovania s odberným objektom na potoku Ošva.

- **Zásobovanie vodou**

V obci Kašov je vybudovaný verejný vodovod, ktorý prevádzkuje VVS a. s. Košice. Vodovod je napojený na skupinový vodovod Trebišov – Slovenské Nové Mesto. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľaty. Hospodársky dvor má vlastné vodné zdroje.

Na k. ú. obce Kašov jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou zachovať. Postupne realizovať výstavu verejného vodovodu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby.

- **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V obci realizovať splaškovú kanalizáciu včítane obecnej ČOV umiestnenej východne od obce. Recipientom bude tok Ošva.

Vody z povrchového odtoku odvádzať systém otvorených rigolou a dažďovou kanalizáciou, ktorá je vybudovaný pozdĺž cesty III. triedy a pozdĺž miestnych komunikácií do hydromelioračných kanálov a do toku Ošva. Menovaný systém dobudovať na rozvojových lokalitách obce. Na exponovaných miestach cestnej dopravy (pozdĺž cesty III. triedy) a pri záchytných parkoviskách rekreačných stredísk

vybudovať lapače na zachytávanie nečistôt a ropných produktov ,zaolejovaných splachov.

10.2) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Kašov je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na katastrálnom území obce a v obci sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV elektrickými prípojkami z VN vedenia č. 210. Za účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu zástavbu a navrhovaný územný rozvoj obce je potrebné:

- vybudovať novú VN vonkajšiu elektrickú prípojku po severnom a západnom okraji obce odbočením z jestvujúcej VN prípojky k transformačnej stanici TS1
- pre lokalitu RD „Sever“ vybudovať novú stožiarovú transformačnú stanicu TS2 napojenú na navrhovanú VN vonkajšiu elektrickú prípojku
- pre rekreačné stredisko „Pri potoku Ošva“, pre navrhované rekreačné chaty a navrhované zmiešané územie vybudovať novú stožiarovú transformačnú stanicu TS3 napojenú na navrhovanú VN elektrickú vonkajšiu prípojku
- pre navrhované zmiešané územie bývania a vybavenosti, pre navrhované rekreačné stredisko „Pod Raďou“ s lyžiarskym areálom vybudovať novú stožiarovú transformačnú stanicu TS4. Menovanú TS napojiť novou VN vonkajšou elektrickou prípojkou z VN elektrického vedenia k TS1. Pre navrhovanú ČOV vybudovať novú stožiarovú transformačnú stanicu
- rešpektovať jestvujúci koridor VVN elektrického vonkajšieho vedenia 400 kVA včítane jeho ochranného pásma na k. ú. obce

- **Zásobovanie zemným plynom**

Obec Kašov je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Hraň – Brehov – Ladmovce s RS VTL/STL Novosad. Postupne realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a rekreačných areálov. Postupne vybudovať nové STL rozvody

zemného plynu pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách obce.

10.3) Elektronické komunikácie

Obec Kašov je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci v obci sú pripojení na uzol služieb, telefónnu ústredňu (ATÚ) v obci Novosad prípojným káblom. Za účelom pokrytia potrieb telekomunikácií na území obce je potrebné:

- realizovať novú výstavbu miestnych telefónnych káblových rozvodov na rozvojových lokalitách obytného a rekreačného územia obce podľa návrhu ÚPN obce. Pre tieto účely rezervovať územie (trasu) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na lokalite „Sever“, „Pod Raďou“ a „Pri potoku Ošva“ pre uloženie miestnych telekomunikačných káblov spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou
- napojovacím bodom pre nové telefónne vedenia je ATÚ v obci Novosad, konkrétne prípady a lokality riešiť v etape územno-právneho konania výstavby novej lokality alebo stavby.

11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na katastrálnom území obce Kašov a zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- | | |
|--|----------|
| - ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch | 2 x 20 m |
| - ochranné pásmo 400 kV vonkajšieho elektrického vedenia | 2 x 15 m |
| - ochranné pásmo 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia | 2 x 10 m |
| - ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) | 10 m |
| - ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí | 2 x 3 m |
| - ochranné pásmo kanalizácie | 2 x 3 m |
| - ochranné pásmo STL plynovodu v extravilánových úsekoch, | 2 x 4 m |
| v intraviláne obce | 2 x 1 m |
| bezpečnostné pásmo | 2 x 10 m |
| - ochranné pásmo cintorína a lesa | 50 m |

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou 200 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo (územná rezerva) od brehovej čiary toku Ošva pre úpravu a údržbu toku 6,0 m
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov pre ich údržbu a úpravu 5,0 m od brehovej čiary kanálu

12) Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov

Na katastrálnom území obce Kašov sa nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa žiadne maloplošné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k.ú. obce rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ 037 Ondavská rovina. Na katastrálnom území obce chrániť, nevyrubovať a nepoškodzovať nasledovné genofondovo významné lokality a segmenty krajiny: Vysoký vrch - Rozhl'adňa – Strekov

Na zastavanom území obce Kašov sa nachádzajú nasledovné objekty (kultúrne pamiatky) zapísané v ÚZKP SR rímskokatolícky kostol na parcele č.1. Na zastavanom území obce Kysta chrániť a optimálne funkčne využívať tieto objekty ako súčasť kultúrneho dedičstva obce:

Na katastrálnom území obce sa nachádzajú jestvujúce archeologické náleziská a sú Archeologickým ústavom SAV – Nitra evidované vhodné podmienky pre predhistorické a historické osídlenie s možnosťou ďalších archeologických nálezísk. Pri novej investičnej výstavbe je potrebné rešpektovať oznamovaciu povinnosť o ochrane nálezov a vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ v Košiciach (OS 40,41 a 39, odsek 3. Pamiatkového zákona).

13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce Kašov sa nachádza na okraji Zemplínskej zaťaženej oblasti. Podľa súčasného stavu životného prostredia je k. ú. obce Kašov zaradené podľa Environmentálnej regionalizácie SR do územia so 3. stupňom, t. z. životné

prostredie mierne narušené a 2. stupňa ako prostredie vyhovujúce. Na k. ú. obce Kysta sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečisťovania ŽP.

V oblasti ovzdušia je potrebné:

- postupne plynofikovať rozvojové lokality obce podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, výrobných prevádzok a rekreačno-športových zariadení,
- plynofikovať jestvujúce kotolne na pevné palivo (uhlie) v obci
- nepovoľovať výstavbu nových prevádzok, ktoré by boli zdrojom znečistenia ovzdušia. Nepovoľovať výstavbu nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci,
- neumiestňovať v navrhovanej výrobnjej zóne nové priemyselné a skladové prevádzky (firmy) s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- vybudovať skupinovú splaškovú kanalizáciu v obci včítane novej ČOV vo východnej časti obce s recipientom vodný tok Ošva,
- postupne budovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, priemyselných firiem a rekreačných zariadení,
- rekonštruovať alebo znovu vybudovať na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby nepriepustné žumpy pre uskladňovanie extrementov zo živočíšnej výroby a následné ekologické stavby na ochranu povrchových a podzemných vôd,
- realizovať lapače nečistôt a zaolejovaných vôd z povrchového odtoku na exponovaných miestach cestnej dopravy (pri ceste III. triedy) a verejných parkoviskách obce (v rekreačných strediskách).

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Kašov do r. 2015“,
- po roku 2010 realizovať v obci komplexný separovaný zber KO,
- skládkovanie zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu zabezpečiť na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov a po jej uzatvorení na novej regionálnej skládke Sirník,

- vybudovať obecnú kompostáreň na rozvojovej lokalite výrobného územia pri hospodárskom dvore.

14) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Na katastrálnom území obce Kašov a v jeho záujmovom území rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- Regionálne biocentrum (RBC) Vysoký vrch, Rozhľadňa – Strekov
- Miestny biokoridor vodného toku Ošva

U miestneho biokoridora toku Ošva realizovať obnovu a revitalizáciu brehových porastov sprievodnej zelene v rozsahu 50%. Revitalizáciu malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov a ich brehových porastov realizovať výsadbou z domácich pôvodných druhov drevín. Jestvujúcu výsadbu prestárlych porastov topoľa bieleho postupne nahradiť novou výsadbou z domácich drevín. Výstavbu malých vodných plôch, rybníkov realizovať so zabezpečením dostatočného prietoku v toku Ošva najmä v letných mesiacoch.

Na zmiernenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zlepšenie krajinnej štruktúry územia obce je potrebné realizovať nasledovné krajinoekologické opatrenia:

- jestvujúci miestny biokoridor vodného toku Ošva revitalizovať a dosadiť brehovými porastmi z pôvodných domácich drevín, úpravu reguláciu toku realizovať ekologicky prijateľným spôsobom,
- zachovať solitérnu nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) (stromy a kry) a líniovú NDV pozdĺž hydromelioračných kanálov a účelových komunikácií a nevyrubovať ju. Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania plôch TTP,
- cestu III. triedy, miestne komunikácie, poľné účelové cesty a hydromelioračné kanály minimálne jednostranné dosadiť sprievodnou líniovou zeleňou (NDV) z domácich druhov drevín podľa návrhu ÚPN obce,
- na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby pozdĺž oplotenia vysadiť pásy izolačnej zelene so stromovitou a krovitou zeleňou z domácich druhov drevín,

- zabrániť vzniku divokých skládok komunálneho a stavebného odpadu na riešenom území,
- jestvujúcu hospodársku zeleň, plochy záhrad a ornej pôdy na pozemkoch rodinných domov zachovať a nezastavovať novými funkciami. Jestvujúcu vyhradenú stromovú zeleň v areály MŠ, v areáloch kostolov zachovať, nevyrubovať a dosadiť domácimi drevinami,
- zalesniť plochu TTP v rozsahu návrhu ÚPN obce medzi cestou III/552 020 a lyžiarskym zjazdovým areálom,
- jestvujúcu miestnu sprievodnú zeleň v obci pozdĺž miestnych komunikácií zachovať a nezastavovať novými funkciami. Verejnú parkovú zeleň v centre obce zachovať. Na rozvojových lokalitách pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
- rozšíriť v prípade potreby verejný cintorín smerom východným.

Nová plocha verejnej sprievodnej zelene pre realizáciu náhradnej výsadby zelene za asanované stromy sa stanovuje v obci nasledovne:

- plocha verejnej parkovej zelene v centre obce,
- plocha sprievodnej zelene okolo vodných plôch, rybníkov.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) NÁVR PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
- verejnej zelene
- verejnej dopravy a dopravných zariadení
- vodného hospodárstva
- energetiky
- elektronických komunikácií

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. a č. 237/2000 Z. z. (Stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako plochy verejnoprospešnej stavby sa na území obce Kašov schvaľujú:

a) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

1. plocha pre navrhované sociálne zariadenia a služby,
2. plocha jestvujúcej MŠ,
3. plocha pre navrhované rozšírenie cintorína.

b) DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

4. plocha trasy jestvujúcej cesty III/552 20,
5. plocha pre trasy navrhovaných miestnych komunikácií,
6. plocha pre navrhované verejné parkoviská.

c) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

7. plocha pre navrhované TS (transformačné stanice),
8. plocha obecnej ČOV
9. plocha trasy pre navrhovanú technickú infraštruktúru na rozvojových lokalitách (vodovod, kanalizácia, zemný plyn, miestne káblové telefónne vedenia),
10. plocha trasy pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce,
11. plocha trasy pre navrhovaný vodovod a splaškovú kanalizáciu obce,
12. plocha jestvujúcich hydromeritoráčnych kanálov,
13. plocha pre úpravu, reguláciu toku Ošva,

Územný plán obce nevymedzuje plochy na asanáciu. Navrhované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované v nasledujúcej grafickej schéme.

ČASŤ PIATA

E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dokumentácia územného plánu obce Kašov je uložená na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, na príslušnom stavebnom úrade a Obecnom úrade v Kašove.
- 2) Zmeny a doplnky územného plánu obce Kašov sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce vždy po predchádzajúcom schválení objednávania v obecnom zastupiteľstve.
- 3) Autorský dozor nad realizáciou a dodržiavaním územného plánu obce Kašov vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autorom ÚPN obce je autorizovaný architekt KSA Ing. arch. Dušan Hudec. Územný plán obce je možné použiť len na účely určené Stavebným zákonom.