

ZMLUVA O BEZPLATNOM UŽÍVANÍ POZEMKU č. 1/2019
uzatvorená v zmysle ustanovení §50 a nasl. Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. v platnom znení

I.

Zmluvné strany

1. Obec Kašov

Sídlo: Hlavná 1/1, 076 02 Kašov

V zastúpení: Starosta Ing. Róbert Katush

IČO: 00331589

(ďalej ako užívateľ)

2. Milan Dudáš

Adresa: Cejkovská 9, 076 02 Kašov

(ďalej ako vypožičiavateľ)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku číslo 1593, 1594, 1595, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávnatý porast, záhrada, zapísaného na katastrálnom úrade v Kašove, okres Trebišov na liste vlastníctva č. 221.

III.

Predmet a účely zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy v prospech užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom udržiavania pozemku, pravidelne ho kosiť, prípadne na pozemku chovať úžitkové zvieratá na udržiavanie trávnatého porastu (napr. ovce, kozy).
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ prenechá užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie Obci Kašov. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na Užívateľa.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Užívateľ nežiada vyplatenie dane za pozemok počas trvania tejto zmluvy.
4. Predmet zmluvy nesmie užívateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu vypožičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
6. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má vypožičiavateľ vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy za účelom kontroly jej stavu.
7. Vypožičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by vypožičiavateľ potreboval predmet zmluvy pre vlastnú potrebu.
8. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je užívateľ povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Udržovateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

VI.

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV., bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán aj písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2019.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Petrovciach 15.07.2019

