

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **JUDr. Michal Roško, rod. Roško** nar., bytom Košice,  
Ždiarska 1446/19,

Kupujúci: **Obec Kašov**

Hlavná 1/1, 076 02 Kašov, IČO 00331589

Zastúpená starostom obce: Ing. Róbert Katuš rod. Katuš, nar.

bytom Kašov, Novosadská 120/15,

**Marek Baranec**, rod. Baranec, nar., bytom

Kašov, Cejkovská 31/4,

## I.

JUDr. Michal Roško rod. Roško je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom **území Kašov** na **LV č. 344** parcela registra „C“ č. 221/1 trvalý trávny porast vo výmere 1489 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 221/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 221/5 trvalý trávny porast vo výmere 103 m<sup>2</sup>, pod B 2 v celosti

## II.

JUDr. Michal Roško rod. Roško ako odpredávajúci týmto odpredáva uvedené nehnuteľnosti takto:

- **parcelu registra „C“ č. 221/4** zastavanú plochu vo výmere 181 m<sup>2</sup>, odpredáva **Obci Kašov** v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu 500,- € /slovom päťsto eur/, ktorá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy,
- **parcelu registra „C“ č. 221/1** trvalý trávny porast vo výmere 1489 m<sup>2</sup>, **parcelu registra „C“ č. 221/5** trvalý trávny porast vo výmere 103 m<sup>2</sup>, v celosti odpredáva **Marekovi Baranecovi** v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu .....,- € /slovom .....eur/, ktorá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Obec Kašov parcelu registra „C“ č. 221/4 kupuje do výlučného vlastníctva.

Marek Baranec ako kupujúci parcelu registra „C“ č. 221/1 a parcelu registra „C“ č. 221/5 kupuje do výlučného vlastníctva.

## III.

Predávajúci prehlásil, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená.

Kupujúci prehlásili, že predmet kúpy dobré poznajú, so stavom prevádzaných nehnuteľností boli riadne oboznámení.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Do nadobudnutia právnej účinnosti zmluvy sú jej účastníci svojimi podpismi viazaní.

Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Uznesením č. 10 /2019, zo dňa 25.06.2019, Obecné zastupiteľstvo v Kašove schválilo kúpu uvedenej nehnuteľnosti a zároveň poverilo starostu obce Ing. Róberta Katuša podpísaním zmluvy.

V.

Účastníci vyhlásili, že poplatky a dane spojené s týmto zmluvným úkonom zaplatia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

Účastníci vyhlásili, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, prečítali si ju, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kašove dňa 19.9.2019

Predávajúci:

Kupujúci: